



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 66
Karar No : 517

ÖZETİ : Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesinde
H22A17D4B pafta, 7096 ada, 98
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 148 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2019 tarih ve 22468 sayılı yazısı ile Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesinde H22a17d4b pafta 7096 ada 98 nolu taşınmaza cephe 15m'lik imar yolunun yol projesi doğrultusunda açılmasıyla ilgili yapılan tetkikte 7096 ada 98 parsel (E:1377 parsel) nolu taşınmaz üzerine 16.03.1999 tarih ve 13/74 yapı ruhsat numarası ile yapılan kagir idari bina ve prefabrik fabrikanın olduğunu tespit edildiği, hazırlanan yol projesi doğrultusunda bahse konu imar yolu ile mevcut fabrika arasında 2mlik kot farkı olduğu ve yolun yol projesi doğrultusunda açılması durumunda halihazırda ticari faaliyeti devam eden fabrikanın ticari faaliyetlerine olumsuz etki edeceği ve açılacak yoldan fabrikaya malzeme indirme/bindirme yapılamayacağı ifade edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yolda kaldığı, 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon İmar Planı kapsamında 15m en kesitte taşıt yolunda kaldığı, binanın bulunduğu alan ile yol projesine göre oluşturulan yol arasında parsel giriş çıkış yapılamayacak kadar kot farkı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesinde H22a17d4b pafta 7096 ada 98 parsel ve 112 parsel önünden geçen yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

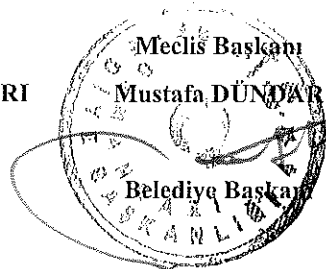
Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, plan işlem numarası UİP608,40 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, "15 metrelik yolun 10 metresinin yol, 5 metresinin yaya yolu olarak tanımlanması şekliyle" 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı