



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 225
Karar No : 507

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kirazlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Kirazlı Mahallesi 164 ada, 5-6-7 parsel ve 163 ada, 16-17 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 gün ve 409 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 13.04.2006 gün ve 16211001/001 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Kirazlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Kirazlı Mahallesi 164 ada 5,6,7 parsel ile 163 ada 16 parselde 3 adet mevcut fosseptik ile 163 ada 17 parselde kalan Paket Arıtma (PA) Tesisinin bulunduğu ifade edilmekte ve söz konusu 3 adet mevcut fosseptik ve PA (Paket-Arıtma) tesisinin işletme ve bakımı için gerekli alanda göz önünde bulundurulacak yazı ekinde işaretlene alanın "Altyapı Tesis Alanı" olarak ayrılmasını içeren plan değişikliği yapılması BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2019 tarih ve 10188 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin 1/25.000 Ölçekli Uludağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yüksek yoğunlukta yerleşim alanında kaldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı, 1/1000 Ölçekli Kirazlı Uygulama İmar Planı kapsamında 164 ada 5,6,7 parsellerin önemli alan sınırı dahilinde kısmen yolda kısmen serbest nizam konut alanında 163 ada 16 ve 17 parselin ise önemli alan sınırı dahilinde yolda, yeşil alanda ve Kaks:0.60 ve 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığı 16 ve 17 parselin kısmen 1. Derece doğal sit alanında kaldığı kısmen de plan sınırı dışında kaldığı, 164 ada 7 parselin ve 163 ada 17 parselin Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde kaldığı diğer parsellerin özel mülkiyette olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; yoğunluk artırıcı olmaması, teknik altyapı alanını arttırması ve ilgili Kurum tarafından talep edilmiş olması nedeniyle, Foseptik ve Paket Arıtma Tesis Alanı ve 10 m'lik yol ile ilgili Kirazlı Mahallesi 163 ada 16-17-18-19 parseller ile 164 ada 1-2-3-5-6-7-8 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8112,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

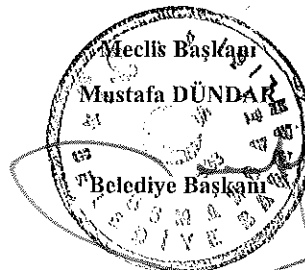
Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

1/1



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı
DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU