



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 86
Karar No : 523

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7344 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Abdurrahman ÇOBAN'ın 12.03.2018 tarih ve 28441 sayılı başvurusu ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2008 tarih ve 108 sayılı kararı ve 16021071/810 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonunda Güneştepe Mahallesi 7344 ada 8 parselde (Güneştepe mah. 688 Sokak No:13) halen kullanımda olan binaya doğalgaz alınmadığı belirtilerek plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bölgede 3194/18.Madde düzenlemesinin Belediyemiz Encümeni'nin 14.10.2008 tarih ve 3624 sayılı kararı onaylandığı Harita Bürosu'nun 15.03.2019 tarih ve 56591176-754-E.28441 sayılı ilgi görüş yazısında belirtilmiştir.

Dilekçeye konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2008 tarih ve 108 sayılı kararı ve 16021071/810 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonunda Bitişik Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Güneştepe Mahallesi 7344 ada 8 parsel içerisinde doğalgaz hizmeti sağlanabilmesi amacıyla parselde 7 metrelik Yol Alanı ve Yeşil Alan düzenlemesi yapılmış, mevcut Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanından donatı düzenlemesi yolu ile azaltılan miktar ise Güneştepe Mahallesi 7342 adanın güneyinde yer alan kamuya terkli alanda aynı miktarda Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı düzenlemesi şeklinde hazırlanan 1/000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 86
Karar No : 523

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7344 ada, 8 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8089,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI



Meclis Üyesi

Aur.

Meclis Üyesi

Hakan Köprülüoğulları

