



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

021 90:70

Esas No : 2016 / 240
Karar No : 455

ÖZETİ : 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları Öneri plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 376 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; "Bursa Osmangazi Belediye Sınırları İçerisinde Kalan İstanbul Yolu, Küçükbalıklı Köprüsü ve Ovaakça Mahallesi girişi arasında kalan bölgede, 509 hektarlık alanda, gerekli görülen kısımlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve tüm alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun aynı zamanda da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin kararlar getiren, fakat uygulama imar planı bulunmayan alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanması işi" nin tamamlandığı Gülay BOZKURT'un 15.03.2016 gün ve 19261(11065) sayılı dilekçesi ile bildirilmekte olup, ekte sunulan çalışmalar hakkında gereğinin yapılmasını talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; "Bursa Osmangazi Belediye Sınırları İçerisinde Kalan İstanbul Yolu, Küçükbalıklı Köprüsü ve Ovaakça Mahallesi girişi arasında kalan bölgede, 509 hektarlık alanda mevcut onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarınının Revizyonunun aynı zamanda da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin kararlar getirilen, fakat uygulama imar planı bulunmayan alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda yapılmasıyla hazırlanan ve bütün alanı(509 h.) kapsayan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı'nın çizildiği şekli ve emsal artışına ilişkin plan notlarının ilave edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-26707 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Ahmet KÖKEN



Meclis 1.Başkan Vekili



**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**