



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 282  
Karar No : 624

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 871 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 561 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 7.08.2019 tarih ve 88205 sayılı yazısı ile;Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 tarih ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 871 ada 3 parselde plan notlarında "Ticaret Alanları" tanımının B maddesinde "BL-3 yapı nizamı verilmiş olan ticaret bölgelerinde zemin katta parselin tamamı kullanılabilir, üstte ise plan üzerinde gösterildiği gibi 5.00 metre çekme mesafesi bırakılacaktır." denmektedir. Bunun yanında parselin bulunduğu yapı adasındaki diğer parseller için Emsal:1,20 H:9.50 metre verilmiş olup çekme mesafesi zemin kat hizasında 5.00 metre olarak tanımlandığı, bu durumda yapı nizamına aykırı bir uygulama ortaya çıkabileceği ifade edilmekte ve söz konusu parsel ile ilgili plan değişikliği hususunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ticaret alanında kaldığı, 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 5m ön bahçe mesafeli E:1.50 Blok nizam 3 kat ticaret alanında kaldığı ve plan notlarında "B.BL-3 Yapı Nizamı Verilmiş Olan Ticaret Bölgelerinde Zemin Katta Parselin Tamamı Kullanılabilir, Üstte İse Plan Üzerinde Gösterildiği gibi 5 m. Çekme Mesafesi Bırakılacaktır." Maddesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 871 ada 3 parsel ile ilişkin olarak plan hükümlerine "zemin katta plan üzerinde gösterildiği gibi 5 m. ön bahçe mesafesi bırakılacaktır." Plan notunun eklenerek ,hazırlanan plan değişikliği önerisi, çizildiği şekliyle , Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 282  
Karar No : 624

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 871 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,56 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR 13 red -28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili