



**T.C.**  
**OSMANGAZI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2021 / 290  
**Karar No** : 565

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi, 7520 ada, 1 ve 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.11.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 530 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih E:2184004 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7520 ada 5 parselde engellilere yönelik 'Celal Sönmez Gündüz Bakım Rehabilitasyon Merkezi' inşaatının tamamlandığı ve hizmete başladığı belirtilmiş olup aynı ada üzerinde bulunan 1 ve 6 parsellerde Celal Sönmez tarafından engelli hizmetlerine yönelik yatılı 'Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi' inşaa edilmesinin planlandığı belirtilmiş olup söz konusu parsellerin 'Sağlık Alanı' olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Yunuseli Mahallesi 7520 ada 1, 5 ve 6 parseller maliye mülkiyetindedir.

**İNCELEME:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2021 tarih 1313 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında Yunuseli Mahallesi 7520 ada 1 parselin kısmen Rekreatyon Alanında kısmen Sağlık Alanında kısmen de Sosyal Tesis Alanında, 7520 ada 5 parselin Sağlık Alanında ve 7520 ada 6 parselin de Sosyal Tesis Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Yunuseli Mahallesi 7520 ada 1 parselin kısmen Yeşil Alanda kısmen Spor Alanında, 7520 ada 5 parselin Sağlık Alanında, 7520 ada 6 parselin ise Otopark Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**TALEP:** Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Yunuseli Mahallesi 7520 ada 1 parselin Yeşil Alan miktarı azaltılmamak kaydı ile kısmen Park kısmen Sağlık Alanı ve 7520 ada 6 parselin Sağlık Alanı olarak düzenlendiği ve 'Zeminaltı Otopark Yapılabilir' plan notunu ilave edildiği hali ile çizilen plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2021 tarih 371 sayılı kararı ile Belediyesine İadesine karar verilmiştir.

Bursa Engelliler Federasyonu'nun 05.02.2021 tarih E:9891 sayılı dilekçesi ile 7520 ada 1 ve 6 parsellerdeki plan değişikliğinin onaylanmasının engellilerin ihtiyaçlarını karşılamayacağı bu sebeple söz konusu değişiklik talebinin iptal edilerek bahçenin mevcut haliyle korunması talep edilmiştir. Dilekçe doğrultusunda plan değişikliği talebi Osmangazi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 239 sayılı kararı ile uygun görülmemiş olup bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih 1022 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine İadesine karar verilmiştir.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 290  
Karar No : 565

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi, 7520 ada, 1 ve 6 parselde plan değişikliği

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7520 adanın üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenerek, Yunuseli Mahallesi 7520 ada 1 parselin kısmen Rekreasyon Alanı kısmen Sağlık Alanı ve kısmen de Sosyal Tesis Alanı, 7520 ada 5 parselin Sağlık Alanı ve 7520 ada 6 parselin ise Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği haliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16277379 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.11.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis I. Başkan V.

Murat DEMİR

Meclis Üyesi

