BURSA-H22-a-17-d-2-d

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA MAHALLESİ,
7820 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H22A17D2D

ÖLÇEK: 1/1000

TUER MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE DEĞERLEME VE GELİŞTİRME İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Odunluk Mah. Erdoğan Emeyesi Cd. Okar İş Merkezi B Blok No: 4-B İç Kapı No: 19 Tel: 0 224 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81 Setbaşı-İZ. 735 017 73 17 Tic. Sic. No: 42119 Nilüfer / BURSA
Mersis No: 0735017737700012

NİNİ TAŞAN Şehir ve Bölge Plancısı Oda Sicil No: 1641

TURGUT YALÇ A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Yetki Belgesi No: 16010047
Kurtuluş Mah. Hürriyet Cd. No: 43 Kat:1
Tel: 0 224 234 99 73 Faks: 0 224 234 99 40 Nilüfer/BURSA

Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası
UİP-16689214

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
07/07/2021 tarih ve 350 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa Dündar
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12/10/2021 tarih ve ....176.... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA MAHALLESİ,
7820 ADA, 6 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

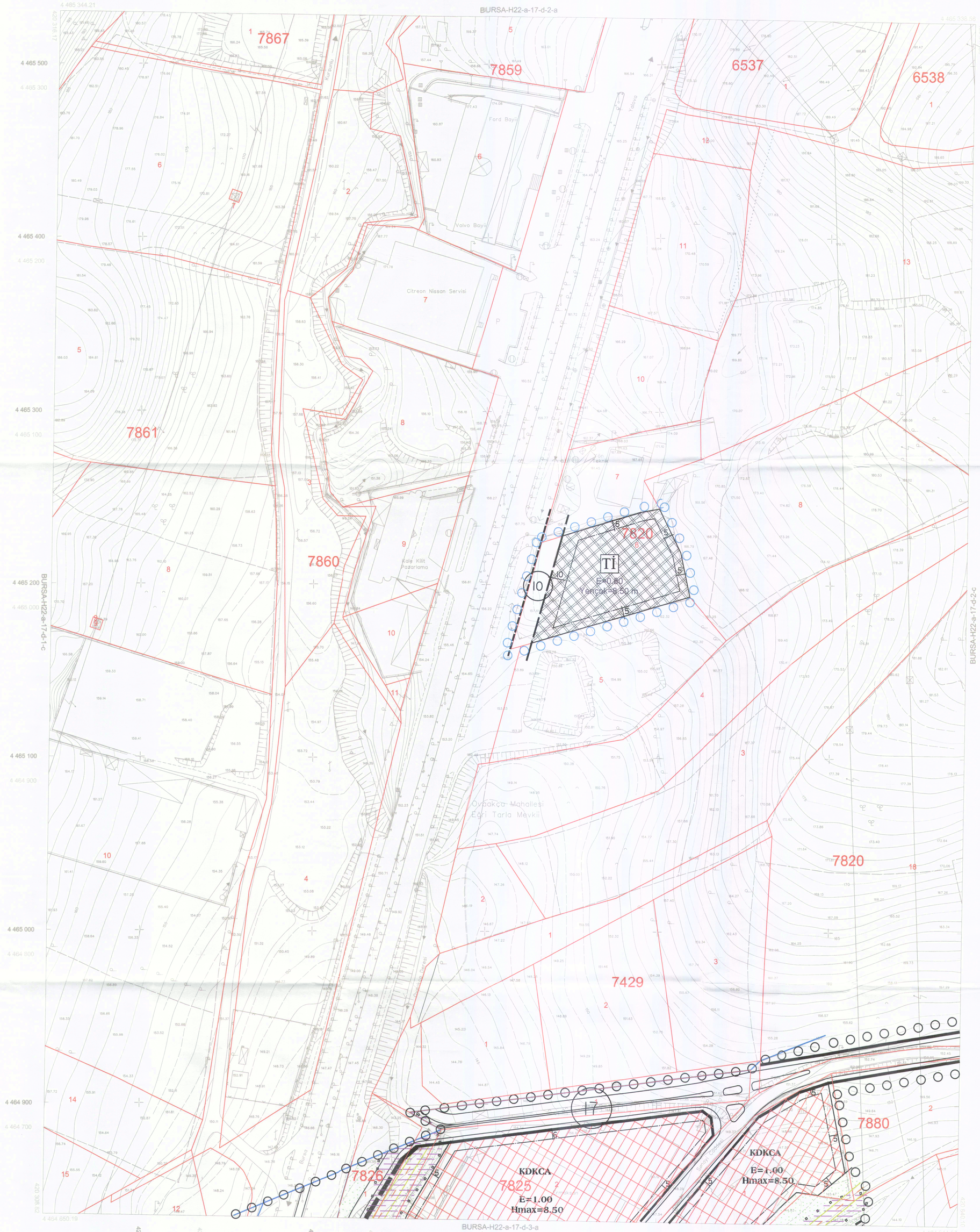
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- Tİ — TOPLU İŞYERLERİ ALANI
- 10 — SERVİS YOLU

K
ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1.İmar uygulaması sırasında 7820 ada 6 parselde düzenleme ortaklık payı oranı, parselin %45' i kadar kesinti yapılacaktır. Parselde imar planı gereği %45'e kadar kesinti yapılmaması halinde eksik kısım bedele dönüştürülecektir.

2.Parselde, blok boyu 50 m 'yi geçemez.



BURSA-H22-a-17-d

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Murat SANCAK — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şb. Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
12/10/2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı