



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 78  
Karar No : 294

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi  
6343 Ada Uygulama İmar Planı  
kapsamında kalan Geçit Mahallesi  
11534 ada, 1 parselde plan  
değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih ve 273 sayılı kararı ile havale edilen dosya

**KONU:** Geçit Mahallesi 11534 ada 1 parsel

**TALEP:** Osmangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 44107690 sayılı yazısı ile İlkokul Alanında kalan 11534 ada 1 parselde 32 derslikli ilkokul ve 32 derslikli ortaokul yapılacağından dolayı 2 okul binasının sığması için çekme mesafelerinin tüm yönlerde 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Geçit Mahallesi 11534 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Eğitim Alanında kısmen 25 m'lik taşıt yolunda yer almakta olup, onaylı 1/1000 uygulama imar planında kısmen Emsal=1,00 yapı yüksekliği-Yençok=12,50 m İlkokul Alanında, kısmen de 25 ve 12 metrelik taşıt yollarında kalmakta, yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyde 5m, doğu, güney ve batıda ise 10 m olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bütününde plan değişikliği yapılmış olup, plan şartları gereği yeniden 18. Madde uygulamasının yapılması gerekmektedir.

**MÜLKİYET:** 11534 ada 1 parsel kamuya terk edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 Ölçekli Geçit Mahallesi 6343 Ada Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, 11534 ada 1 parseldeki okul alanının İlkokul ve ortaokul binaları için yeterli alan sağlanabilmesi amacıyla, Emsal=1,00, Yençok=12,50 m İlkokul ve Ortaokul Alanı olarak düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin kaldırılarak, "11534 ada 1 parselde çekme mesafeleri aranmayacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği , kamu yararı içerdiği dikkate alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16957822 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alişur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİSTİRİLEN EK  
UYGUN BULUNDU