



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 424
Karar No : 233

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 5375 ada, 25-26 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.03.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ile yeniden tetkiki için havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Zeynep KURT'un 08.12.2021 tarih ve E:2021/424 706 Karar nolu yazılı önergesi Kavaklı Mahallesi 5375 ada 25-26 parsele ilişkin alınan BKVKBK'nun 25.10.2021 tarih ve 10817 sayılı Kararı.

TALEP: Söz konusu önerge ile Kavaklı Mahallesi 5375 ada 25-26 nolu parsellere ilişkin alınan BKVKBK'nun 25.10.2021 tarih ve 10817 sayılı Kararının değerlendirilerek karar alınması için dosyanın Belediye Meclisine iletilmesi talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Kavaklı Mahallesi 5375 ada 25-26 parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planında 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanı ve yol alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen konut alanında, kısmen de yolda, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanı 90 m²(26 parsel için), inşaat taban alanı 135m²(19 parsel ile tevhitli-25 parsel için) olan 2 katlı öneri kütleler bulunduğu, ayrıca 25 nolu parselde 1032 envanter nolu tescilli sivil mimarlık yapı örneği bulunmakta ve kısmen de yolda kalmaktadırlar.

MÜLKİYET: Kavaklı Mahallesi 5375 ada 25-26 parseller özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu 10817 sayılı Kurul Kararına istinaden Kavaklı Mahallesi 5375 ada 25-26 parsellerin onaylı planda kuzeyinden geçen yolun yeniden etüt edilerek hazırlanan öneri 1/1000-500 ölçekli imar planı değişiklikleri, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16069234 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.03.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERBÖNMEZ

Büyük Şehir Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili