



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 83
Karar No : 300

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Panayır Mahallesi 2360 ada,
15 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih ve 277 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Vekaleten Ahmet ŞİMŞEKLİ'nin 08.03.2022 tarih ve E.25169 sayılı dilekçesi.

TALEP: E.25169 sayılı dilekçe ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2360 ada-15 parselde yapılması düşünülen depo binasının tek katlı olacağından zeminde inşaat çekme mesafelerinden sonraki alanın tamamını kullanmak istenildiği belirtilerek, mevcut imar planında bu konuda bir açıklama bulunmadığından bu konuya açıklık getirilmesi amacıyla hazırlatılan öneri plan notu değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi, 2360 ada-15 nolu parsel, özel mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 2360 ada-15 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında depolama alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.50 Yençok:12.50m. depolama alanında kaldığı tespit edilmiştir.

E.25169 sayılı dilekçe eki hazırlatılan öneri plan notu değişikliği ile;

"1-2360 nolu imar adası 15 nolu parselde yapılacak depo binası inşaat çekme mesafelerine uyulmak ve planda verilmiş olan E:1.50 yapılaşma emsali aşılmamak kaydıyla zeminde kalan kısmın tamamına oturtulabilecektir.

2-Diğer hususlarda imar planı hükümlerine uyulacaktır." plan notları ilave edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: E.25169 sayılı dilekçe eki hazırlatılan öneri plan notu değişikliğinin incelenmesi sonucunda; plan notu ilavesinin söz konusu 2360 ada-15 nolu parselde özel değil de, tüm depolama alanlarına ilişkin olarak kapsamında olduğu 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 7. Maddesine (Depolama Alanlarında.....) "Çekme mesafeleri ve yan bahçe mesafeleri içinde kalan alanda TAKS:0.80'e kadar kullanılabilir." şeklinde plan notu ilavesini içeren plan notu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

+



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 83
Karar No : 300

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Panayır Mahallesi 2360 ada,
15 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16668868 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 2 red -35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

