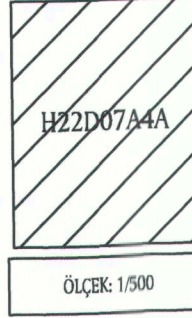


20. Ekim 2022
Sayı: 1669615

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MOLLAGÜRANİ MAHALLESİ
5011 ADA 1 VE 12 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Başmüh. Muh. 26. Sk. No: 5 Mudanya/BURSA
Tic. Sic. No: 111857 Mudanya V.D. 8594219883
Dr. Murat ÖZYAZAR
(Ağrıolu Y. Şehir Plancısı/ŞK Kurumu Planl.)
Celle Sic. No: 03 - Dış No: 711 15304
ozyazar@treneta.com.tr 0532 564 35 45



Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Muhammet YAZAR
Arkeolog

Hatice TAN
Sosyolog

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP- 16655913

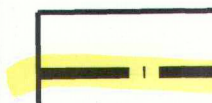
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 442 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.09.2022 tarih ve 1102 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

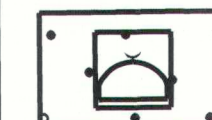
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TESCİLLİ PARSEL



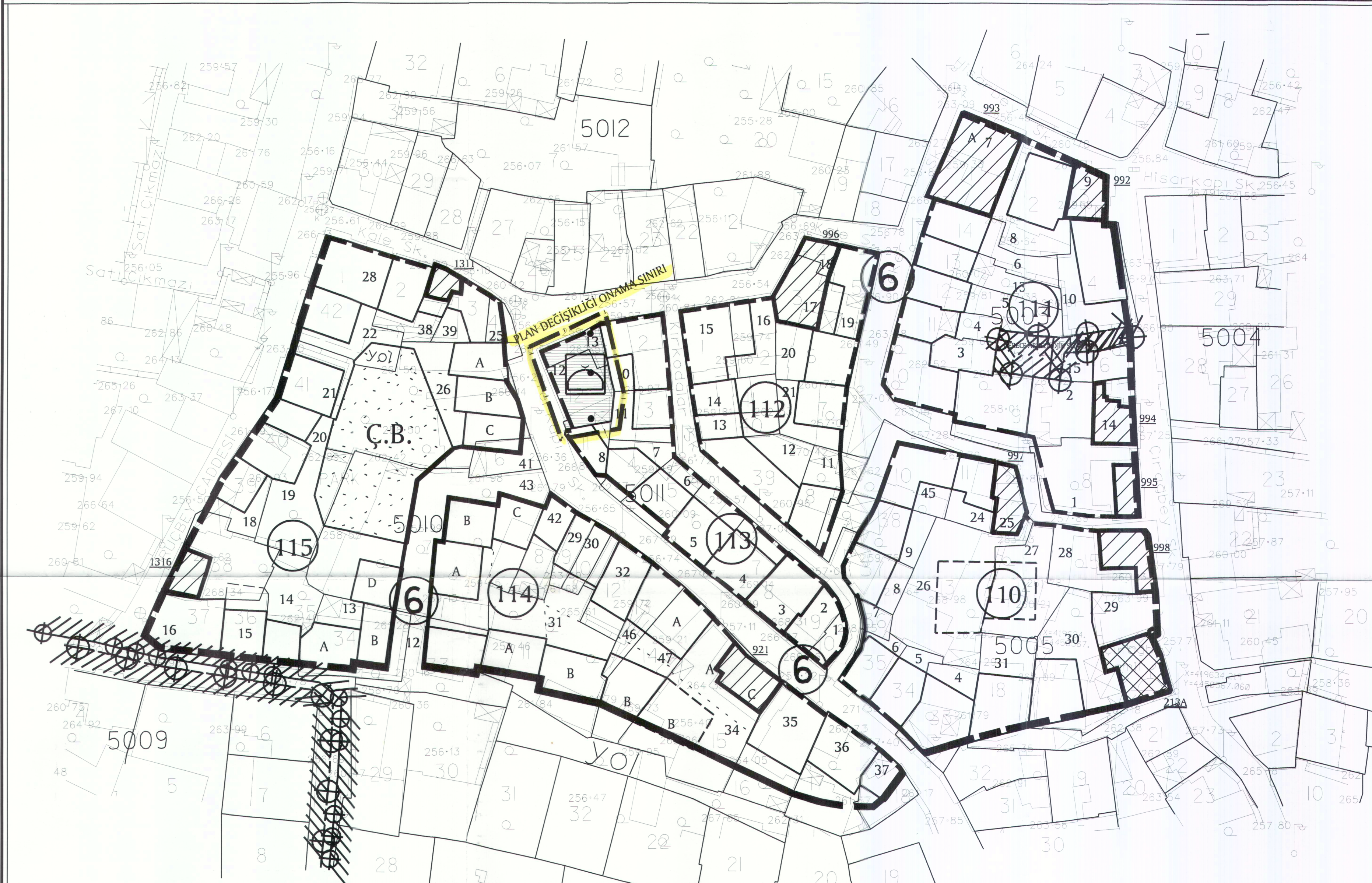
MESCİT

PLAN NOTU

- BKKVB KURUL KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

UYGUNDUR

BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



HALİHAZIR PAFTA NO : 27.N.2.B
KADASTRAL PAFTA NO : 208-230
KADASTRAL ADA NO : 822-823-825-826
PLAN ADA KOD NO : 110-111-112-113-114-115

ADA NO	PARSEL NO	İNŞ.TABAN ALANI (M²)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E: 822	4	120	3	
	5	75	3	
	6	63	3	
	7-8	68	3	
	9	68	3	
	11	80	3	
	12	126	3	
	13	36	3	
	14	47	3	
	15-16	150	3	
	17-18	—	2	996
	19	93	2	
	20	73	3	
	21	69	3	
	24	56	3	
	25	—	2	997
	26	121	3	
	27	86	3	
	28	—	2	998
	29	—	1	213A
	30	99	3	
	31	110	3	
	45	107	3	

E: 823	1	—	2	995
	2	138	3	
	3	128	3	
	4	65	3	
	5	65	3	
	6	70	3	
	7A	—	2	993
	8	108	3	
	9	—	3	992
	10	116	3	
	11	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
	13	59	3	
	14	—	2	994
	15	41	3	

E: 825	1-2	96	3	
	3	109	3	
	4	90	3	
	5	86	3	
	6	64	3	
	7	53	3	
	8	42	3	
	10	119	3	
	11	49	3	

12-13	MESCİT
-------	--------

ADA NO	PARSEL NO	İNŞ.TABAN ALANI (M²)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E: 826	12	82	3	
	13A	80	3	
	13B	64	3	
	14	49	3	
	15	68	3	
	16	133	3	
	17	—	3	
	18	56	3	
	19	88	3	
	20	48	3	
	21	90	3	
	22	77	3	
	25-39	75	3	
	26A	63	3	
	26B	71	3	
	26-41C	70	3	
	28	124	3	
	29-30-31	95	3	
	31A	80	3	
	31B	99	3	
	32	89	3	
	34A	—	3	
	34B	97	3	
	34C	—	3	
	35	133	3	
	36	100	3	
	37	42	3	
	38	73	3	
	42	45	3	
	46-47A	145	3	
	46-47B	86	3	
	43A	90	3	
	43B	73	3	
	43C	64	3	
	43D	64	3	

LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEYHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MÜDÜRE YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKTIV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAŞI UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRELEK TESCİLLİ PARSELEDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VEYA BİTİŞİK PARSELEDEKİ ÖNERİ KÜTLE
- 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ