



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2022 / 137  
**Karar No** : 441

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaadin Mahallesi 4752 ada, 17 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 397 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** BKVKBK Müd.'nün 02.12.2021 tarih ve E.1966211 sayılı yazısı

**TALEP:** BKVKBK Müd.'nün 02.12.2021 tarih ve E.1966211 sayılı yazı eki 25.11.2021 tarih ve 10906 sayılı kararı ile Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4752 ada-17 nolu parselin koruma amaçlı imar planında tescilli yapı parseli ve dini tesis alanı olarak gösterilmesine yönelik değişikliğin değerlendirilmek üzere Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4752 ada, 17 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kısmen yolda, kısmen de 114m<sup>2</sup> 3 katlı öneri kütle bulunan konut alanında kaldığı, aynı zamanda parsellerin 3.derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

**İNCELEME:** Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4752 ada, 17 nolu parselin, koruma amaçlı imar planında tescilli yapı parseli ve mescit alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğine ilişkin Osmangazi İlçe Müft.'nün E-97216818-754(754)-2410565 sayılı görüş yazısında bahse konu olan bölgede yeterli sayıda cami olması, okul öncesi dini ve duygusal gelişimini sağlamak gayesiyle 4-6 yaş grubuna yönelik kapsamlı Kuran Kursunun ve çocuklara yönelik yapılacak sosyal etkinlik alanlarının olmayışı nedeniyle mescidin ismi korunarak, aslına uygun 4-6 yaş Kuran Kursu alanı olarak ayrılması hususunun önem arz ettiği bildirilmektedir.

**MÜLKİYET:** Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4752 ada, 17 nolu parsel, özel mülkiyetlidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 25.11.2021 tarih ve 10906 sayılı Kurul kararına istinaden 4752 ada-17 nolu parselin koruma amaçlı imar planında tescilli yapı parseli ve mescit(dini tesis) alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 137  
Karar No : 441

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaadin Mahallesi 4752 ada, 17 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16815924 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 18 red -22 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Abdullah ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı

