



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 108
Karar No : 370

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 328 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada 3 nolu parselde trafo talebi

TALEP: İlgili yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı Ve 16021133/268 Sayı İle Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada 3 nolu parselde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada 3 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Parklar ve Dinlenme Alanları'nda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı Ve 16021133/268 Sayı İle Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada 3 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ovaakça Merkez Mahallesi 7599 ada 3 nolu parselde mevcut trafo alanının genişletildiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği, kamu yararı içerdiği dikkate alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16279205 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

