



OSMANGAZİ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA BÜROSU

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AKTARHÜSSAM MAHALLESİ
5264 ADA 1, 2, 3 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 SELİMİYE
MAHALLESİ ALTIPARMAK CADDESİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

UİP - 16451642

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Bağdatlı Mah.26.Sq.No:6 Mudanya/BURSA
Tic.Sic.No:111657/Mudanya VD:8591219883
Dr.Murat ÖZYAB
(Ağrı Ulu Y.Şehir Plancısı/Sat.Konuma Plancısı)
Oda Sic.No:83/Dia.No:YTÜ-16384
ozyab@icloud.com Gem:0532-584-55-45

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Zeynep DİNÇKÖL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre
MANTAŞ
Sanat Tarihcisi

Hatice TAN
Sosyolog

Kâtip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Kâtip Üye
Zeynep KURT

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08.06.2022 tarih ve 359 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
02/07/2022 tarih ve 915. Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

I. BURSA'NIN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

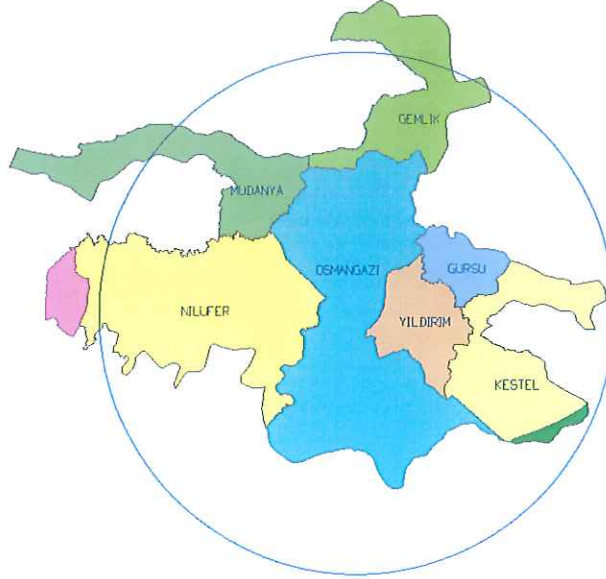
I.1. KONUMU:

Bursa Türkiye'nin kuzeybatısında Marmara Bölgesinde yer alan bir il merkezidir.

Bursa 17 ilçeye sahip bir il merkezidir. Bursa'ya ait ilçeler sırasıyla; Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, M. Kemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir'dir. (Harita 1)

Bu ilçelerden Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım Büyükşehir Belediyesi'ni oluştururken 5216 sayılı "Büyükşehir Yasası" kapsamında Gemlik, Gürsu, Kestel, Mudanya ilçeleri de Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil olmuştur.

Harita 1: Bursa İli İdari Bölünüşü



Bursa İl geneli itibariyle 2010 yılı nüfusu 2.605.495, yüzölçümü 10.422 km², nüfus yoğunluğu ise km² 'de 250 kişidir. Bursa ülke nüfusunun % 3,5 ini barındırır. (2020 yılı Türkiye nüfusu 83.154.997 kişidir. (TÜİK)

I.2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPISI:

Bursa Büyükşehir Belediyesinin kapsamında, Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım ilçeleri 2020 yılı nüfusu, 5216 sayılı yasa kapsamında kendisine bağlanan Gürsu, Kestel, Mudanya, Gemlik ilçeleri ve bağlı belde ve köyleri ile birlikte nüfusu 3.056.120 kişiye çıkmıştır. (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçları)

Bursa Kentsel Alanı Tarihi Kent Merkezi'nin de yer aldığı ve Uludağ'ın kuzey yamaçlarından Ovaya yayılan geniş bir alana yerleşmiştir.

Kent Doğu ve Batıda bitişik iki büyük leke olarak belirginleşir. Bu iki yerleşim bölgesini ayıran Nilüfer Çayının doğu kesiminde; Osmangazi İlçe Belediyesinin bir kısmı, Yıldırım Belediyeleri yer alır. Daha doğu kesimde Gürsu ve Kestel yerleşmeleri Merkez bölgeyi tamamlar. Batı Kesiminde ise Osmangazi Belediyesi yerleşimi yer alır.

I.3. EKONOMİK YAPISI

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4' üncü sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ise Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. nci sıradadır.

Bursa İli'nin Türkiye GSMH' sine katkısı 1980 yılında %3.2, 1990 yılında %3.5, 2000 yılında %3.7, 2004 yılında %3.9 olmuştur. Buna göre DİE tarafından tüm Türkiye için

yaklaşık 300 milyar dolar olarak açıklanan GSMH' nin 12 milyar dolar kısmını Bursa karşılamıştır.

Türkiye ekonomisinde önemli yeri olan Bursa ilinde kişi başına düşen GSYİH 2000 yılı rakamlarına göre 3.491 USD olup bu rakam Türkiye ortalamasının (2.941) üzerindedir.

İşgücünün istihdamı açısından bakıldığında; Türkiye genelinde Bursa ili 13. sırada yer almaktadır. 1970 yılında il genelindeki istihdam 390.447 iken, 1990 yılında yüzde 69,7 artışla 662.517'e yükselmiştir. (Kaynak: Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Bursa'da aktivite oranının çok yüksek olduğu ve yıllara göre oranının düştüğü görülmektedir. Bu nüfus artış oranına göre tarım sektöründe çalışanların daha az artmasından kaynaklanmaktadır.

I.4. FİZİKSEL YAPISI

I.4.1. TOPOĞRAFYA

Bursa ilinin topoğrafyasını birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanları ile dağlar belirler.

Bursa ilinin yaklaşık %35'ini dağlar, %17'sini ovalar kaplar. Bursa Ovası'ndaki tarım arazilerinde ağırlıklı olarak sulu tarım yapılmaktadır.

I.4.2. AKARSU VE GÖLLER

İlin en önemli akarsu kaynağı Nilüfer Çayı ve kollarıdır. Deliçay, Akarsu Deresi, Kaplıkaya Deresi, Ayvalı Deresi il merkezinin diğer önemli akarsularıdır. Ulubat ve İznik Gölleri ise Türkiye'nin önemli göllerindedir.

I.4.3. İKLİM

Bursa iklimi Akdeniz ile Karadeniz arasında geçiş özelliği göstermektedir. Sert ve kurak bir iklim özelliği görülmemektedir. En çok yağış kış ve ilkbahar aylarında almaktadır. Merkez ilçenin yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. Ortalama sıcaklık Ocak ayı için 5.1, Temmuz ayı için 24.1 derecedir. Ortalama sıcaklık kış ayları için 5 derece, yaz ayları için 24 derecedir.

49 yıllık verilere göre aylık ortalama yağış miktarı 60.8 mm.'dir. Söz konusu dönemdeki aylık ortalamaları göz önüne alındığında en çok yağışın Aralık ayında, en az yağışın ise Ağustos ayında olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı günler sayısı 115.7'dir. Ortalama olarak yılda 10 gün süre ile kar kaplı kalmaktadır.

I.4.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Bursa, bitki örtüsü bakımından çeşitlilik göstermektedir. Bursa' nın toplam alanının % 30' unu ekili dikili alanlar, % 1.67' sini nadas alanları ve % 5.14' ünü ise işlenmeyen tarım arazisi oluşturmaktadır.

Marmara Denizi kıyısında ve İznik Gölü kıyısındaki yerleşmelerde zeytin yetiştirilmektedir. Uludağ ve Milli Park sınırları içinde, Orhaneli ve Keles ilçeleri çevrelerinde orman alanları bulunmaktadır. Karacabey ve Mustafakemalpaşa Ovalarında Büyük mera alanları da bulunmaktadır.

Merkezde maki türleri yer alırken, yüksek yerlerde kayın, gürgen, meşe, köknar ve çınar ağaçlarının bulunduğu ormanlar ve fundalık alanlar bulunmaktadır.

I.4.5. TOPRAK KABİLİYETİ

Bursa' da 1. sınıf topraklar genellikle düz ve sulanabilir alanlarda yer almaktadır. Daha çok alüviyal kahverengi orman, kireçsiz kahverengi orman, rendina, hidromafik alüviyal ve vertisol topraklar bulunmaktadır. Tarım için uygun toprak bünyesi vardır.

I.4.6. ULAŞIM:

Ayrıca, Bursa kent makro formunu da belirleyen önemli karayolu ulaşım aksları şunlardır.

Doğu kesimde ; Bursa- Eskişehir, Ankara karayolu,

Kuzey kesimde ; Bursa-Gemlik, Yalova, İstanbul Karayolu ile Bursa-Mudanya Karayolu

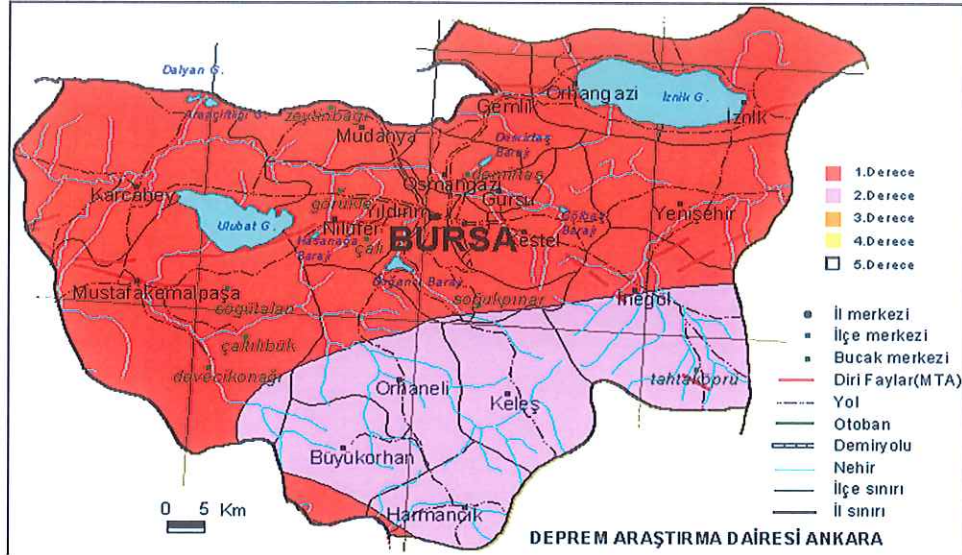
Batı Kesimde ; Bursa - Balıkesir, İzmir Karayolu, Bursa _eski İzmir yoludur.

Bursa'da ulaşım sistemi olarak demiryolu ulaşımı mevcut değildir. Ancak TCDD Genel Müdürlüğü tarafından yapım ihalesi yapılan Bandırma-Bursa-Ayazma-Osmaneli hattının kamulaştırma çalışmalarına başlanmıştır. Karayolları açısından bizzat kendisi odak oluşturma özelliğine sahiptir. Denizyolu ulaşımı, Mudanya ve Gemlik'ten sağlanırken, havayolu ulaşımı, Bursa Yenişehir Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

I.4.7. DEPREM DURUMU:

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre I. Derece Deprem Bölgesi sınırında yer almaktadır.

Harita 2: Bursa İli Deprem Haritası

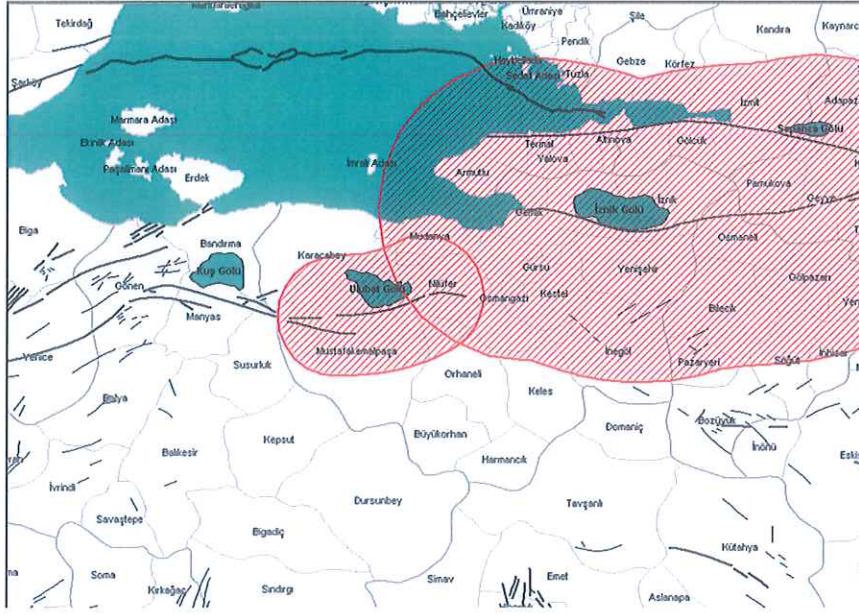


Bursa Merkez ve yakın çevresi, kuzeyinden geçen Kuzey Anadolu Fayı (KAF)'nın üzerinde gelişen sismik hareketlerin etkisinde kalmaktadır. Kuzey Anadolu Fayı, Akyazı ve Göynük arasında iki kola ayrılmaktadır.

Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzeyde kalan kısmı Adapazarı-İzmit-Yalova istikametini takiben Marmara Denizine doğru devam etmektedir. Bu kol üzerinde 17 Ağustos 1999 da meydana gelen 7.4 büyüklüğündeki Gölcük depremi Bursa'da hissedilmiştir. Bu depremin inceleme alanındaki maksimum yatay ivmesi Afet İşleri Genel Müdürlüğü –Deprem Araştırma Dairesi (DAD) verilerine göre 54 Mg civarında olmuştur. Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey kolunun Bursa Merkeze uzaklığı yaklaşık 70 km'dir.

Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunu oluşturan ve İznik Gölü'nün hemen güneyinden geçen ve Gemlik Körfezi'nden Marmara Denizi'nin içlerine doğru devam eden hat üzerinde meydana gelebilecek olası bir depremden planlama alanının yoğun bir şekilde etkilenebileceği yapılan analizlerin sonucunda tespit edilmiştir. Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunun inceleme alanına uzaklığı yaklaşık 25 km'dir. Bu nedenle bu kol üzerinde gelişebilecek bir depremin etkisi inceleme alanında çok daha fazla olacaktır. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Resim 1:

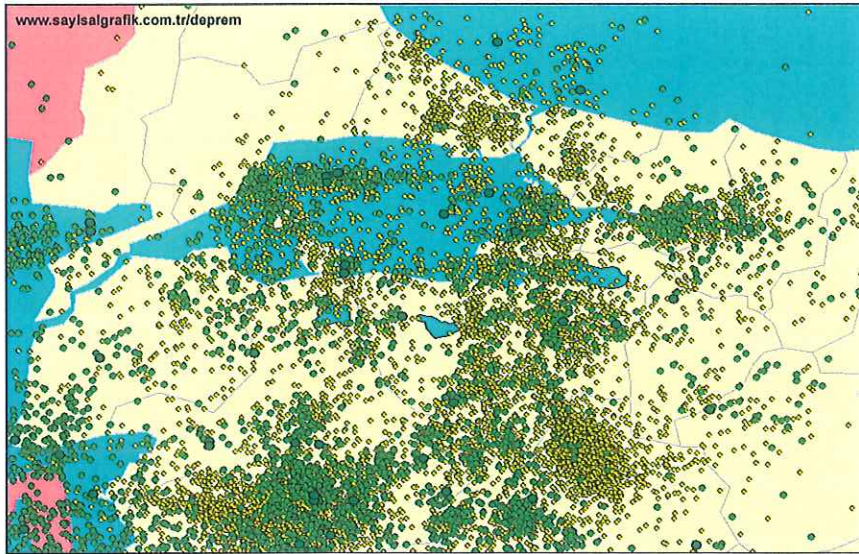


KAF'ın güney kolu haricindeki fay zonları ise batıda Bursa fay zone, güneydoğuda ise İnönü-Eskişehir fay zoneudur. Bursa Yerleşiminin güney kesiminden geçen ve İnönü-Eskişehir fay zoneunun devamı niteliğindeki fay hattı inceleme alanı için ciddi tehlike oluşturmaktadır. Aletsel verileri de göz önüne aldığımızda (21 Ekim 1983, İnegöl depremi, $M=4,9$) bu fayların inceleme alanını tehdit ettiğinin ve daha büyük depremlerin meydana gelebileceğinin işaretidir.

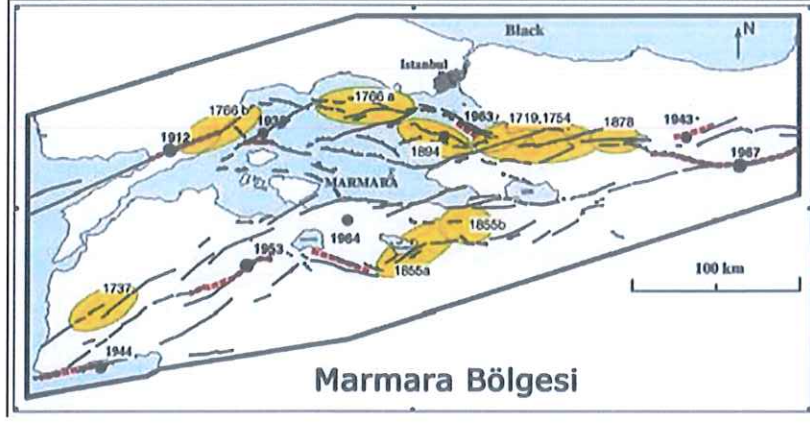
KAF'ın güney kolunun ürettiği en son büyük depremin yüzyıllar önce olduğu, Bursa fayı ya da alt fay zoneunun ise yüzyılı aşkın bir süre önce yıkıcı deprem meydana getirdiği bilinmektedir. Olabilecek bir depremin olası yeridir. Bursa ve çevresinin diri faylarını MTA tarafından hazırlanan 1/25 000 ölçekli jeoloji haritasında da sunulmuştur.

Bursa çevresinin ve Marmara Bölgesinin Sismotektonik haritası Şekil 'de verilmiştir.

Resim 2:



Resim 3:



II. PLANLAMA ALANI KAPSAM VE AMAÇ

İli: Bursa

İlçe: Osmangazi

Mahalle: Aktarhüssam

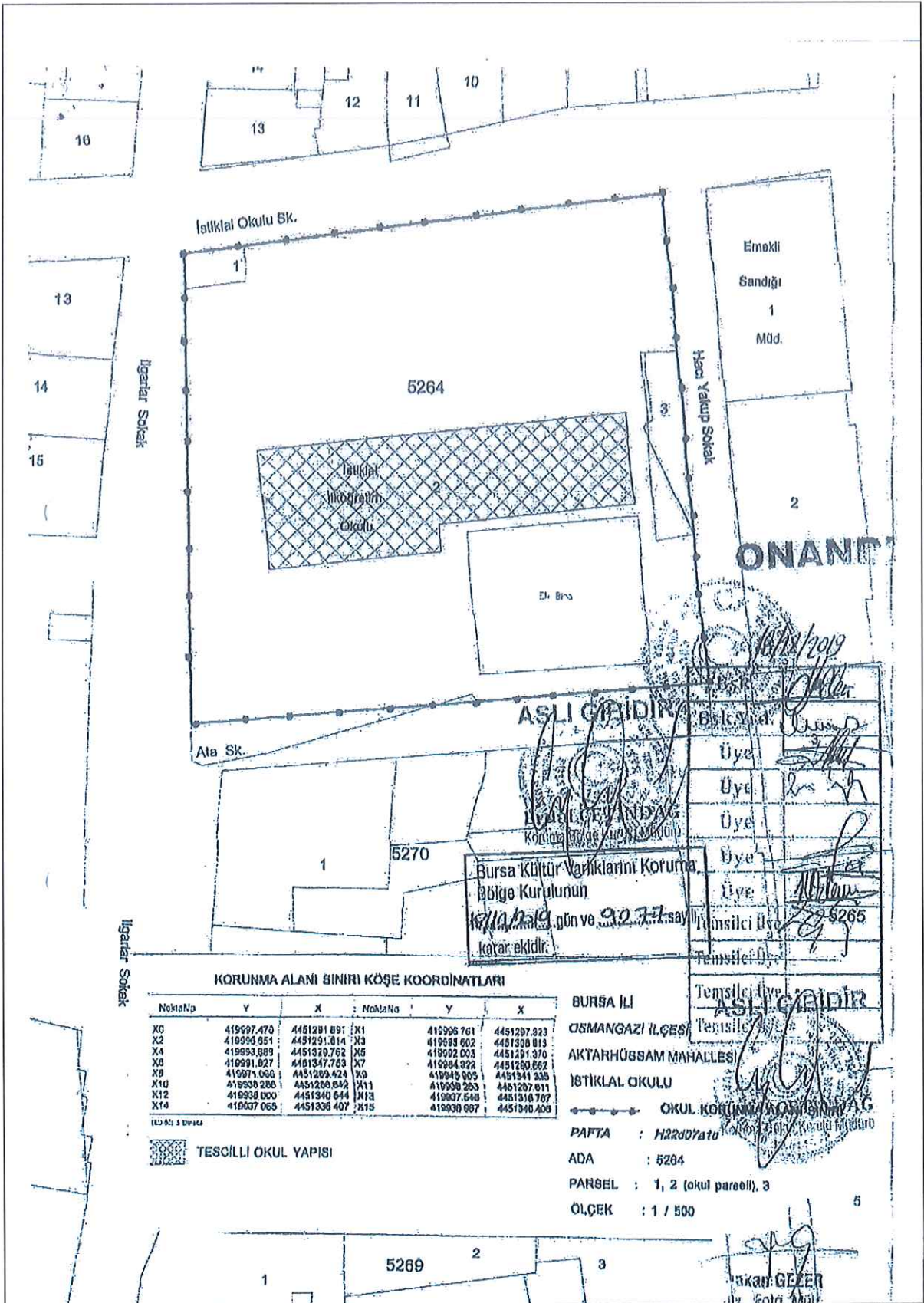
Plan Adı: 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2019 tarih 9277 sayılı kararı ile, Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın (İstiklal Mektebi), 2863 sayılı kanunun 6. ve 7. Maddesi gereğince '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*' olarak tescil edilmesine, karar eki paftada sınırları işaretli Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 1 ve 3 parseller ile Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parseli kapsayan alanın *Korunma Alanı* olarak belirlenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZI	MAHALLESİ: Aktarlıssan	KORUMA ANITSAL
SORAK VE KAPİ NO: İstiklal Okulu Sokak	KADASTRO PAFTA: H22D07A1C ADA: 5264 - PARSEL: 2		DERESESİ
ADI: İSTİKLAL MEKTEBİ	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ: 1932	KİTABE:	VAKFIYE
GENEL TANIM: Bursa il, Osmangazi ilçesi, Aktarlıssan Mahallesi, kentsel silt dışında, 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon İmar Planında kalan, H22D07A1C pafta, 5264 ada, 2 parsel numaralı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki İstiklal Okulu; Bodrum-Zemin+1 normal kat+teras katından oluşan yapı mevcutta okul olarak faaliyet göstermektedir. Yapının beden duvarları kalınlığından yapının beden duvarlarının moloz taş ve harman tuğla yığma tekniği ile inşa edildiği düşünülmektedir. Yapının tüm döşemeleri betonarmedir. Yapının güney yönünde 3 katlı betonarme eklentisi mevcuttur.			
KORUMA DURUMU	A: İYİ B: ORTA C: FENA	TAŞIYICI YAPI A: B: C:	DIŞ YAPI A: B: C:
	A: ÜST YAPI B: C:	A: Ç YAPI B: C:	A: SÜSLEM B: ELEMANLARI C:
	A: RUTUBET B: C:	A: YOK B: İZİ VAR C: ÖNEMLİ	
FOTOĞRAF			
GÖZLEMLER: İstiklal Okulu olarak faaliyette olan bina, II. Ulusal Mimarlık dönemi başlangıç yapılarındandır.			
BÜGÜNKÜ SAHİBİ	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: İl Millî Eğitim Müdürlüğü	
YAPILAN ONARIMLAR: Ek bina eklentisi, ara bölümler ile müdahalelerde bulunulmuştur. Pencere-kapı malzemesi ve boyutlarına müdahalelerde bulunulmuştur.			
AYRINTILI TANIM: Bursa il, Osmangazi ilçesi, Aktarlıssan Mahallesi, kentsel silt dışında, 1/1000 ölçekli niye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon İmar Planında kalan, H22D07A1C pafta, 5264 ada, 2 parsel numaralı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki İstiklal Okulu Bodrum+Zemin+1 normal kat+teras katından oluşan yapı mevcutta okul olarak faaliyet göstermektedir. Yapının beden duvarları kalınlığından yapının beden duvarlarının moloz taş ve harman tuğla yığma tekniği ile inşa edildiği düşünülmektedir. Yapının tüm döşemeleri betonarmedir. Kibrik kütle anlayışı, geniş cepheler, serbest tasarım anlayışı, dilz ya da gizli çatılı sade geometrik küller, geniş cam yüzeyler, prizmatik kütlelerle birleşen yuvarlak köşeler, yutay çerit pencereler ve kesintisiz denizlik çizgileri ile Uluslararası üslubun ve Bauhaus etkisini açık şekilde gösterdiği yapı, modern ve yalın bir çizgidedir. Yapını tekaflı, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri açısından, taşıdığı tarihi, mimari ve mahalli değerlerden dolayı I. Ve II. Ulusal Mimarlık Dönemleri arasında örnek olup, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.		TEKNİK DİĞERLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
YAVIN DİZİNİ:		ORDINAL KULLANIMI: Okul	
EKLER:		BÜGÜNKÜ KULLANIMI: Okul	
RAPOR		ÖNERİLEN KULLANIMI: Okul	
FOTOĞRAF		HAZIRLAYANLAR: 18/12/2019 Erdal ÇETİNDAG-Arkeolog Gözde KIRCAL-Mimar	
RÖLÖVE PROJESİ		ASLI ÇİZİMİ	
RESTORASYON PROJESİ		ONANMI	
HARİTA		KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Mimar	
KROKİ		KURUL ONAYI NO: 18/12/2019	
KİTABE		REVİZYON:	
VAKFIYE		KURUL KARARLARI: Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 18/12/2019 gününe sayılı...	

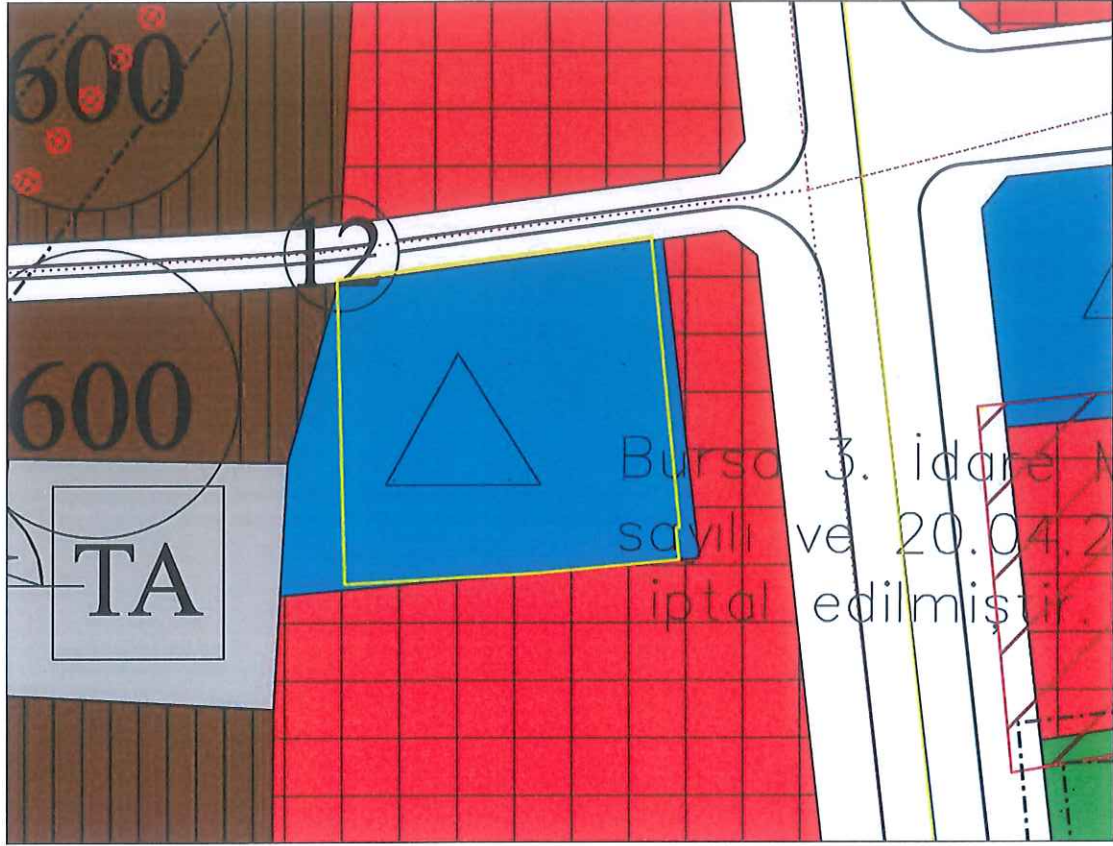
Şekil 1: İstiklal İlkokuluna ilişkin Tescil Fişi



Şekil 2: BKVKBK'nun karar eki krokisi

III. ONAYLI PLAN VERİLERİ
III.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Harita 3: 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı



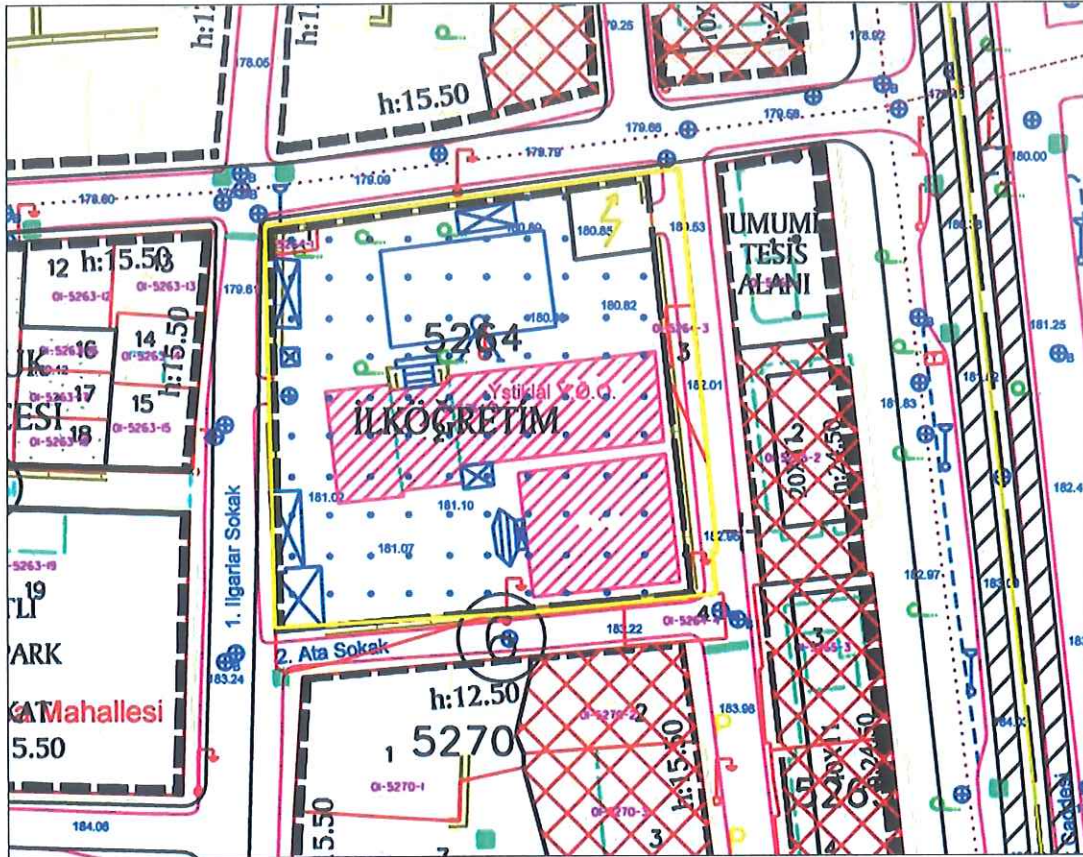
Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 1, 2, 3 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *İlköğretim Alanında* kalmaktadır.

III.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Aktarhüssam Mahallesi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih 484 sayılı kararı ve 16021020/896 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda ise kısmen *İlköğretim Alanında*,

Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda ise kısmen *İlköğretim Alanında*, *Trafo Alanında* kısmen de *Yolda* kaldığı tespit edilmiştir.

Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 3 parsel onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda *Yol Alanında* kalmaktadır.



Şekil 3: Meri 1/1000 ölçekli UİP örneği

IV. PLANLAMA ÇALIŞMASI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2019 tarih 9277 sayılı kararı doğrultusunda Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın (İstiklal Mektebi), '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*' olarak tescil edilmesi, karar eki paftada sınırları işaretli Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 1 ve 3 parseller ile Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parseli kapsayan alanın *Korunma Alanı* olarak belirlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu plan değişikliği, "*BKVKBK'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir.*" Notu ile birlikte düzenlenmiştir.

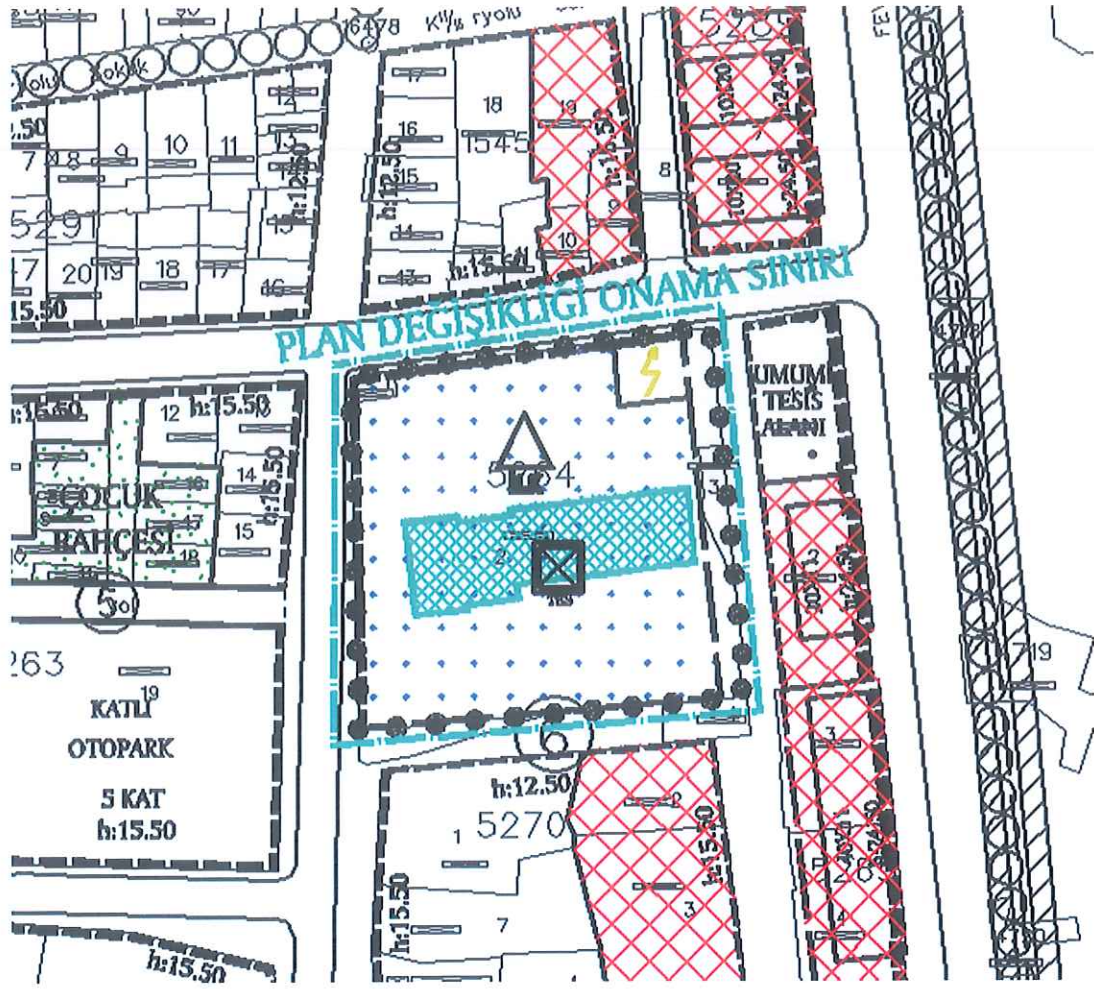
İstiklal Mektebi'nin 2863 sayılı kanununun 7. Maddesi gereğince '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*' olarak tescil edildiği, karar eki paftada sınırları işaretli Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 1 ve 3 parseller ile Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parseli kapsayan alanın *Korunma Alanı* olarak düzenlendiği ve "*BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulama geçilecektir.*" notu ile birlikte düzenlenen plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisinin 08.12.2021 tarih ve 622 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmış, konunun 2863-5226 sayılı yasalar gereği incelenerek, bir karar alınması için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2022 tarih 11206 sayılı kararı ile "*Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Aktarhüssam Mahallesinde, sit alanları dışında, 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon İmar Planında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 18.12.2019 tarihli ve 9277 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilip korunma alanı belirlenen, 5264 ada 2 parselde kayıtlı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İstiklal Okulu'nun tescil taraması ve korunma alanının plana işlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin;*

'Tescilli Anıtsal Yapı' olarak taraması yapılan 2.grup sivil mimarlık örneği yapı taramasının 'Tescilli Yapı' olacak şekilde yapılan düzeltmeyle 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi..." denilmektedir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 30.03.2022 tarih 11206 sayılı kararı doğrultusunda 'Tescilli Anıtsal Yapı' olarak taraması yapılan 2.grup sivil mimarlık örneği yapı taramasının 'Tescilli Yapı' olacak şekilde düzeltilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin "*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 30.03.2022 tarih 11206 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.*" plan notu ile birlikte düzenlenmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ		PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
TESCİLLİ YAPI	-	TESCİLLİ YAPI	557 m ²
KORUNMA ALANI	-	KORUNMA ALANI	3133 m ²



Şekil 4: 1/1000 ölçekli plan değişikliği örneği