



T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**



Sayı : E-90240332-115.01.02-116241  
Konu : Belediye Meclis Kararları

07.07.2022

**OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**İlgi** : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 755 sayılı kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile 11.05.2022 tarih ve 291, 293, 294, 296, 297, 299, 300, 302 ve 304 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

2-10 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK |     |
| Tarih                            | No: |
| 07 Temmuz 2022                   |     |
| KENTSEL İMARIM<br>MÜDÜRLÜĞÜ      |     |

|                                                                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 07 Temmuz 2022 20..... |                              |
| MÜHÜR                                                                                               | Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası |
| Yurdanur BEYHAN<br>Ofis Destek Elemanı                                                              |                              |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 555a9ee2-c8e2-47ba-a8e8-d638bee40d4f

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbgm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:20765077





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/268, 337

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 755

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI  
13.06.2022 TARİHİNDE KURULUŞ KURULUŞU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 gün ve 685 sayılı, 14.04.2022 gün ve 549 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 06.04.2022 tarihli ve 256 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 11.05.2022 tarihli ve 291 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 11.05.2022 tarihli ve 293 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 11.05.2022 tarihli ve 296 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 11.05.2022 tarihli ve 297 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 11.05.2022 tarihli ve 299 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 11.05.2022 tarihli ve 302 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 11.05.2022 tarihli ve 304 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

9-) 11.05.2022 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararında Plan değişikliğine konu alanı kapsayan kısımda 18. madde uygulaması yapılması sonrası 11534 ada, 1 parselin 11534 ada, 2 parsel olarak tescil edildiğinden **değiştirilerek uygun olduğuna,**

10-) 11.05.2022 tarihli ve 300 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 'Çekme mesafeleri ve yan bahçe mesafeleri içinde kalan alanda TAKS:0,80'e kadar kullanılabilir.' Plan notunun, 'Çekme mesafeleri ve yan bahçe mesafeleri içinde kalan alanda TAKS:0,70'e kadar kullanılabilir.' şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı ile 11.05.2022 tarih ve 291, 293, 297, 299, 302, 304 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

A

2.

A







T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/268, 337

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 755

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 11.05.2022 tarih ve 296 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

11.05.2022 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararında Plan değişikliğine konu alanı kapsayan kısımda 181 madde uygulaması yapılması sonrası 11534 ada, 1 parselin 11534 ada, 2 parsel olarak tescil edildiğinden **değiştirilerek uygun olduğuna**,

11.05.2022 tarihli ve 300 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği "Çekme mesafeleri ve yan bahçe mesafeleri içinde kalan alanda TAKS:0,80'e kadar kullanılabilir." Plan notunun, "Çekme mesafeleri ve yan bahçe mesafeleri içinde kalan alanda TAKS:0,70'e kadar kullanılabilir." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

23.06/2022

