BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ BARBAROS MAHALLESİ TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA KALAN MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22-a-23-a-4-a
H22-a-23-a-4-c
H22-a-23-a-4-c

ÖLÇEK: 1/1000

TREMETA Turizm Planlama A.Ş.
Bademli Mah.26.Sk.No.6 Mudanya/BURSA
Tic.Sic.No:11857 Mudanya VD.8591218963
Dr.Murat ÖZYABA
(A grubu Y.Şehir Plancısı Sit.Kurumu Plancısı)
Oda Sic.No:881 Dip.No:YTÜ 15394
ozyaba@gmail.com Gsm:0532 594 55 45

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-16771197

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
06.07.2022 tarih ve 437 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15/09/2022 tarih ve 1106 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

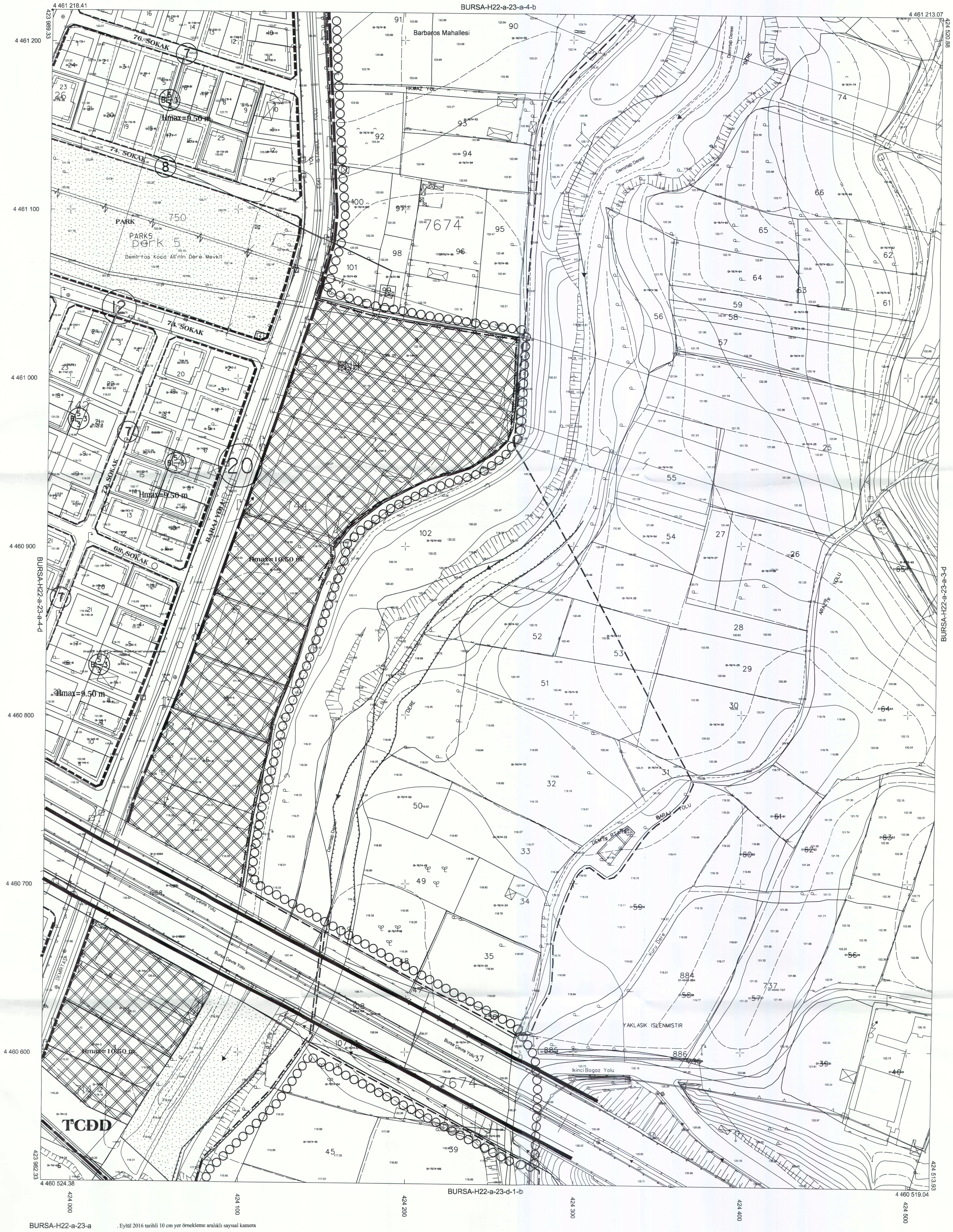
—·—·— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KUZEY
KB
KD
BATI
DOĞU
GB
GD
GÜNEY

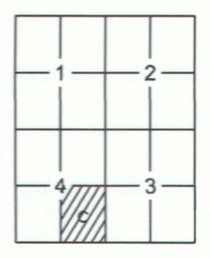
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

BURSA-H22-a-23-a-4-c


BURSA-H22-a-23-a-4-b
4 461 218.41
4 461 213.07
423 989.33
424 520.88
4 461 200
4 461 100
4 461 000
4 460 900
4 460 800
4 460 700
4 460 600
423 982.33
4 460 524.38
4 460 519.04
424 513.93
BURSA-H22-a-23-a-4-d
BURSA-H22-a-23-a-3-d
BURSA-H22-a-23-d-1-b
424 000
424 100
424 200
424 300
424 400
424 500
Barbaros Mahallesi
76. SOKAK
74. SOKAK
73. SOKAK
72. SOKAK
68. SOKAK
47. Sokak
ESKİ İSTANBUL YOLU
BARAJ YOLU
Hmax=9.50 m
Hmax=10.50 m
PARK
PARK5
park 5
Demirtaş Koca Ali'nin Dere Mevkii
750
7674
IKMAZ YOL
Demirtaş Deresi
DERE
Kuru Dere
ARALIK YOLU
BARAJ YOLU
Bursa Çevre Yolu
İkinci Boğaz Yolu
DEMİRTAŞ
TCDD
YAKLASIK ISLENMISTIR
BL 5/3

BURSA-H22-a-23-a



. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Haziran ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

O N A Y
..../..../20..

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ayhan Faruk MESCİ	Fatih ALİYAZIOĞLU	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.