



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 134  
Karar No : 437

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Barbaros Mahallesi 7674 ada, 90-91 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 394 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.05.2022 tarih ve E-37795408-622.01-99920 sayılı yazısı.

**TALEP:** İlgi yazı ile Demirtaş Barbaros Mahallesi 7674 ada 90 ve 91 parsellerde onaylı 1/1000 Ölçek Uygulama İmar Planı kapsamında tarımsal amaçlı yapılaşma yapılamadığı, bu durum 28.04.2022 tarih ve 45417 sayılı dilekçe başvurusu ile talep edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan muhtelif parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 tarih ve 764 Sayılı Kararı ve 16021149/707 sayılı onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonunda *Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda* kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 tarih 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonunda Demirtaş Barbaros Mahallesinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan için;

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "Nazım İmar Planı Madde 23 (f) Toprak Niteliği ve Tarımsal Arazi Kullanımı" kapsamında değerlendirilmiş olduğu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan tanımı Uygulama İmar Planı kapsamında değil, Nazım İmar Planı Kapsamında Değerlendirilmesi gerektiği,

-Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda kalan Muhtelif parseller Uygulama İmar Planının plan onama sınırı dışına çıkarılması, plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi şeklinde yapılan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16771197 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Abdullah CALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

