



Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN KURUÇEŞME
MAHALLESİ 4263 ADA 10 PARSELE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi

Arzu AFŞAR

Peyzaj Mimarı

Münevver YAMAN

Sosyolog

Katip Üye

Burcu AKSOY

İNCELENDİ.

Mehmet BAYRAM
Şehir Plancısı

Katip Üye

Mehmet BAYRAM

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
28.6.2019 gün ve 890.5...sayılı
karar ektir.

Osmangazi Belediye Meclisinin...05.../12/2018
gün ve 868... sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1504,63

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

22 / 01 / 2019. gün ve

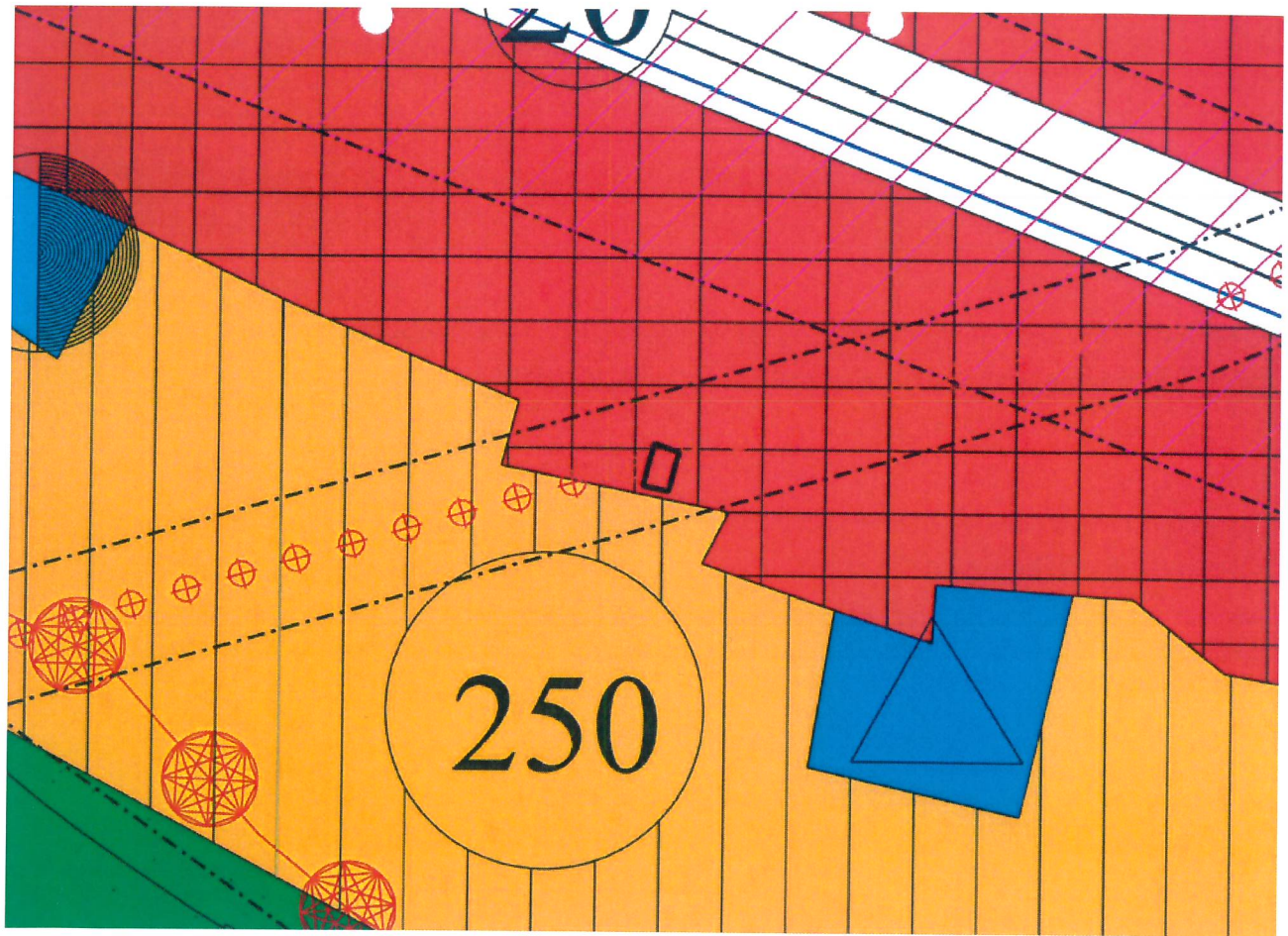
145...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ali Rıza AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parselle ilişkin söz konusu parselde 01.02.2017 tarihinde yola terk işlemi yapıldığı ancak halen parselde yola terk ve yoldan ihdas işlemi çıktığı belirtilerek, uygulama imar planı değişikliği yapılarak kadastro hattı ile imar hattının çakıştırılması talep edilmiştir.

Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parsel, Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Tali İş Merkezleri*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında *27 metrekareslik taban alanına sahip 3 katlı Ticaret Alanı* kapsamında kalmaktadır.

PARSELİN ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parselin kuzeyindeki imar hattının (dolayısıyla yolun) kadastral hatlar ile çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, “*BKVKBK’ca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*” notunun eklendiği şekliyle düzenlenmiştir.

