



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 176
Karar No : 450

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi
Gökdere Arası Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan
Hocaalızade Mahallesi 5325 ada,
13 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 402 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Hasan ŞAHİNTÜRK'ün 12.03.2018 gün ve E: 32912 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2004 gün ve 299 sayılı kararı ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5325 ada 13 parselde ait yetkilisine hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği açıklama raporunda gerekçe olarak; Vakıf mülkiyetindeki parsel üzerinde inşa edilmiş katlı otopark için ruhsat işlemlerinin başlatıldığı, ancak Osmangazi Belediyesinin 21.02.2017 gün ve E:6332 sayılı yazısı ile, katlı otopark olduğu 13 numaralı parseldeki yapının İlköğretim alanı olarak planlı 12 parsel numarası ile kayıtlı taşınmaza tecavüzlü olduğu ve bu nedenle ruhsat verilemeyeceğinin bildirildiği, bu sebeple 12 parsel mülkiyetinde olan 4.44 m²'lik kısmının satın alınıp ifraz ve tefhid işleminin yapılabilmesi için uygulama imar planında, ilköğretim alanında kalan alanın katlı otopark alanına alınması gerekliliğinin ortaya çıktığı belirtilerek, mevcut otopark yapısının ruhsatlandırılması işleminin devam edilebilmesi için bu değişikliğin yapılmasının gerekli görüldüğü ve Ayrıca 13 numaralı parselin yoldan cephe alan hattının, bitişik nizam yapılaşmalı otopark yapısının ön cephe hattına çekilerek kalan alanın terkinin önerildiği ifade edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 5325 ada 13 parselin İmar hattının geri çekilerek, İlköğretim Alanında kalan 4.43m²'lik kısmının Otopark Alanına dahil edilecek şekilde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

5325 ada 13 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta konut alanında, 12 parselin bir kısmının (çok az bir kısmı) 250k/ha yoğunlukta konut alanında, bir kısmının da Ortaöğretim alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 13 parselin Otopark alanında (5 - kat) kaldığı, 12 parselin İlköğretim Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 Ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5325 ada 13 parselin İmar hattının geri çekilerek, 12 parselde ki İlköğretim Alanında kalan kısmının Otopark Alanına dahil edilerek, plan notuna da "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz" notunun eklendiği şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

✍



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 176
Karar No : 450

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi
Gökdere Arası Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan
Hocaalızade Mahallesi 5325 ada,
13 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2060,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı

10 Ağustos 2018 32912
Elolona
SA.N. ZÜCAL
ERCÜRKUN
10.08.2018