BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MEHMET AKİF MAHALLESİ
4789 ADA 53 VE 54 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ MEHMET AKİF MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

H22d01d2b | H22d01d2a

ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sat.Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 931 Diş No: ITU 539
V.D. Muratpaşa 7170171542
GSM:0532 584 2245

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-16790133

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
06/01/2022 tarih ve 48 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediyesi
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.02.2022 tarih ve 192 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK
- BELEDİYE HİZMET ALANI

KUZEY
KB KD Bbatı Doğu GB GD
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

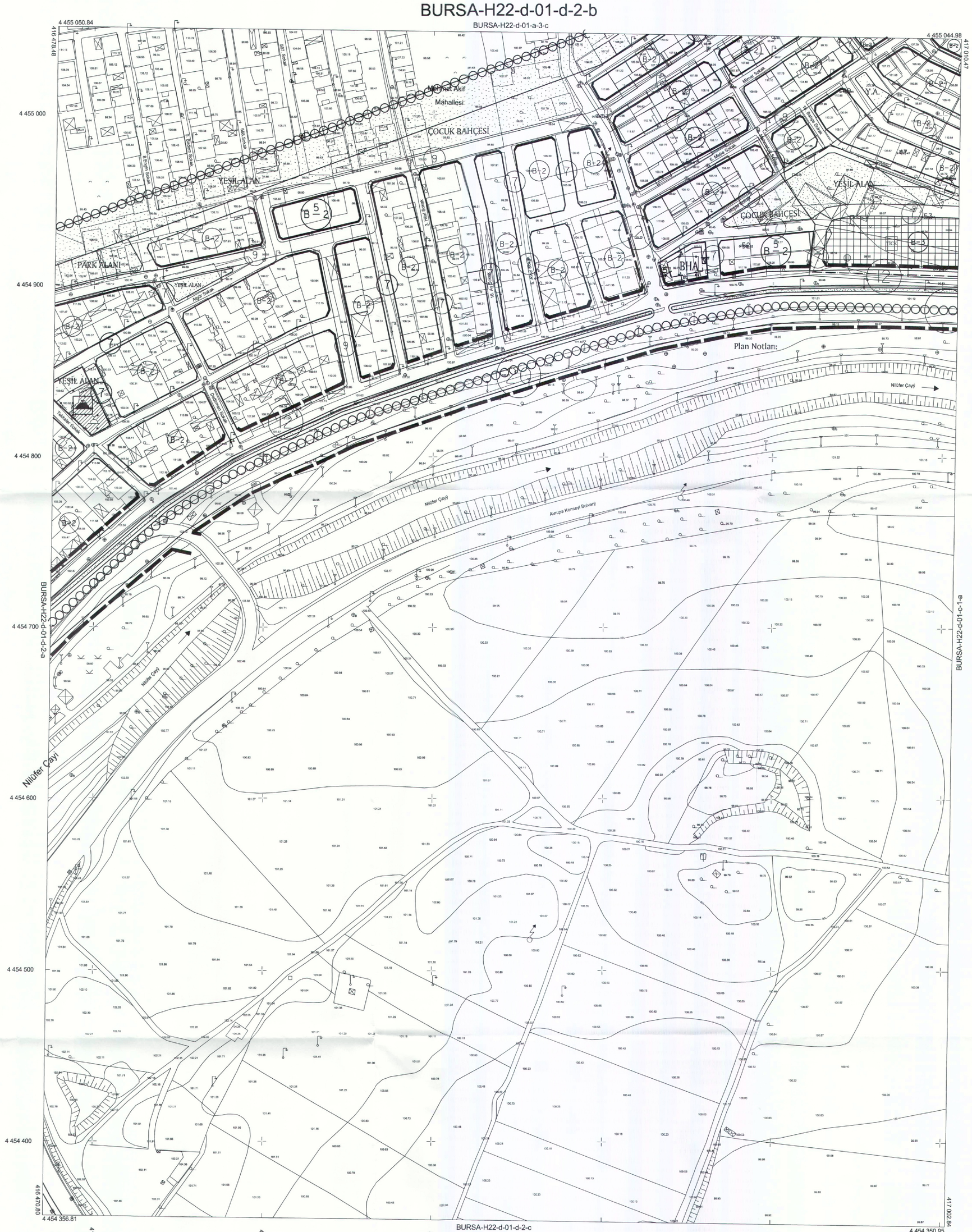
PLAN NOTLARI

1.Ticaret+Konut alanlarında zemin katlarda ticaret yapılması zorunludur.

2.4789 ada 53 ve 54 parşellerde bulunan Belediye Hizmet alanında çekme mesafesi aranmaz.

BURSA-H22-d-01-d-2-b

BURSA-H22-d-01-a-3-c



BURSA-H22-d-01-d-2-b

1 | 2
4 | 3

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Aylan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

O N A Y
.../.../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

...\CD\d2b plan deg.dgn 10.01.2022 14:47:47