



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 129
Karar No : 290

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi, 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parsellerde plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2021 gün ve 21132 sayı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021018/264 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi, 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parsellerde askı süresi içinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından plan değişikliği kararında yapılanma koşullarının belirlenmediği ve mimari proje aşamasında sorunlar olacağı belirtilerek askı itirazında bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alanlar kamuya terkli park alanı (Yeraltı Bölge Otoparkı) alanında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve dinlenme alanında 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise Park (Yeraltı Bölge Otoparkı) Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu alanlar kamuya terkli alanda ve özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2021 gün ve 21132 sayı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021018/264 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi, 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parsellerde askı süresi içinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından plan değişikliği kararında yapılanma koşullarının belirlenmediği ve mimari proje aşamasında sorunlar olacağı belirtilerek askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan , Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)'na ilişkin askı itirazı kabul edilerek, alana ilişkin yapılaşma koşullarının , Emsal:1.50 Ayrık Nizam Yençok:18.50 m. 6 Kat her yönden 5.00 m çekme mesafesi olarak tanımlanarak, "Parseller Panoramik Müze etkilenme alanında olduğundan mimari avan projesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından onaylandıktan sonra ruhsat verilecektir."plan notu eklenerek hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 129

Karar No : 290

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi, 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parsellerde plan değişikliğine askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16361116 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı