



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 82
Karar No : 517

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5189 ada, 1 parselde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/48 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 13.04.2019 tarih ve 200 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 11.10.2001 tarih ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi-Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5189 ada 1 parselde mevcut abonelerin sağlıklı ve düzenli enerji alabilmeleri ve yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi için plan değişikliği önerisinin değerlendirilerek Trafo Alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 11.10.2001 tarih ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi-Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında ve Regülatör Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile 5189 ada 1 parseldeki Park Alanının kuzeydoğu köşesinde, 7m ve 12m'lik yolların kesiştiği kısımda yaklaşık 5mx8m ebatında 3m çekme mesafeli Trafo Alanı talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5189 ada 1 parselin kuzeydoğu köşesindeki 5mx8m ebatında 3m çekme mesafeli Trafo Alanı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16511780 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı