



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 92
Karar No : 511

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaattin Mahallesi 4751 ada, 14 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: BKKVBK Müd.'nün 05.02.2020 tarih ve 35546553-165.02.03-110194 sayılı yazısı ve eki 30.01.2020/9350 sayılı Kurul Kararı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 4751 ada 14 parselin, 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planında 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanları 198m² ve 98m² olmak üzere 3 er katlı 41A ve 41B kodlu öneri küteller bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4751 ada, 14 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: Alaattin Mahallesi 4751 ada 14 nolu parselde Kurul Kararlarına konut tespit paftasında işaretli halinin tescil taramasının yapılması, zorunlu ifraz hattının getirilmesi ve taşınmazdaki ruhsatlı bina dikkate alınarak yeni yapı kütellerinin yerleri ve büyüklüklerinin belirlendiği, "BKKVBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri(UİP-1504,68), Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 gün 501 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih 1501 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak 30.01.2020/9350 sayılı Kurul Kararı ile söz konusu plan değişikliklerinin yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 gün 501 sayılı kararı ile uygun görülen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih 1501 sayılı kararı ile onaylanan Alaattin Mahallesi 4751 ada 14 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 14 nolu parselin tescilli parsel olarak da işlendiği ve "BKKVB Kurulu'nun 30.01.2020 gün ve 9350 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir." notunun eklendiği şekli, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 92
Karar No : 511

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaattin Mahallesi 4751 ada, 14 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,68 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı