



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 249
Karar No : 510

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik yapılması

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 460 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Cem Kürşad Hasanoğlu'nun yazılı önergesi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı plan notları

TALEP: 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planına esas Plan Notlarının, "Genel Hükümler 1.10: Parsel malikleri ruhsat alma aşamasında söz konusu imar planında veya bitişik imar planları kapsamında yapılan şuyulandırmalar sonucunda kamu parsellerinden verilen hisselerden (K.O.P.) belediyeye bağış yapılması kaydı ile yapılmış olacağı bağışla aynı miktarda ve mevcut emsalinin %20'yi geçmemesi şartıyla mevcut emsali artırılarak kullanılabilir. (BŞ.BEL.MEC.17.09.2015-1636) Maddesi ile;

"Konut adalarında kalan parsel maliklerinin ruhsat alma aşamasında imar parselinin %20'si oranında, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Hamitler 1.Etap Revizyon İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında yapılan şuyulandırmalar sonucu oluşan kamu parsellerinden verilen hisselerden (KOP) belediyeye bağış yapılması kaydıyla mevcut emsal değerinin %25'i kadar ilave emsal artırılarak kullanılabilir.(BBM. 21.12.2017/3658) maddesi uygulamada birbiri ile çeliştiğinden ,Yapı ruhsatı başvurularındaki mimari projelerde emsal artışı olarak hangi plan notunun esas alınacağı ile ilgili olarak gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planına esas Plan Notlarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 21.12.2017/3658 sayılı kararla onaylı plan hükmünün iptal edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16701598 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı