



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 278
Karar No : 627

ÖZETİ : Panayır Mahallesi Taşköprü
Mevkii Plan çalışması

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.09.2019 gün ve 557 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Panayır Mahalle Muhtarlığı'nın 06.12.2017 gün E:169769 sayılı talebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı Panayır Mahallesi Taşköprü Mevkiinde mevcutta Bitişik Nizam 2 Katlı yapılaşmaların bulunduğu söz konusu alanda imar planı çalışması yapılarak yapılaşmanın mevcut duruma göre işlenmesi ve yoldan terk veya ihdas çıkarılmadan imar planı hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 gün 1716 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 100 ki/ha yoğunlukta Öneri Konut Alanında kaldığı ancak Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/1656 E. Sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı tespit edilmiştir. Nazım İmar Planı değişikliğine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Taşköprü Mevkii Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 gün 103 sayılı kararı ve UİP-30917 sayı ile uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 gün 577 sayılı kararı ile de Belediyesine İade edilmesine karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli plan çalışması ile;

Panayır Mahallesi Taşköprü Mevkiinde onaylanan Nazım İmar Planı değişikliğine göre Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, Buski'nin uygun görüşünün alınmasını takiben, mevcutta da bulunan Konut Alanlarının yapılaşma koşulu Bitişik Nizam 2 Kat(B-2) olarak belirlenmiş, planlama alanı çevresindeki ana ulaşım aksı 10 metre olarak düzenlenmiş mevcutta bulunan diğer yolların bazılarında ise genişletme yapılarak sokak genişliği 7 metreye çıkarılmıştır. Plan çalışması yapılan bölgeye ilişkin ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda plan kararları üretilmiş, Bölgenin ihtiyacına yönelik olarak donatı alanları düzenlenmiş ve Dini Tesis Alanı, Sağlık Alanı, İlköğretim Alanı, Belediye Hizmet Alanı(Pazar Alanı), Park Alanı ve Rekreasyon Alanı düzenlenmiş, Nazım İmar Planındaki Bölge Parkı Alanı ise Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu öneri imar planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 tarih ve 103 sayılı karar ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2018 tarih ve 577 sayılı kararı ile "...planlama alanına ilişkin yürürlükte olan herhangi bir Nazım İmar Planı bulunmadığı için gerekli kurum görüşlerinin ve izinlerinin tamamlanıp 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları onaylandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması gerektiğinden tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" karar verilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Panayır Mahallesi Taşköprü Mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Raporu ve Plan Notları, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2018 gün ve 107419 sayılı yazısında belirtilen koşulların ilgili kurumca sağlanması ve BUSKİ uygun görüşü alınmadan ruhsat verilmemesi kaydıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 278
Karar No : 627

ÖZETİ : Panayır Mahallesi Taşköprü
Mevkii Plan çalışması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-30917 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı