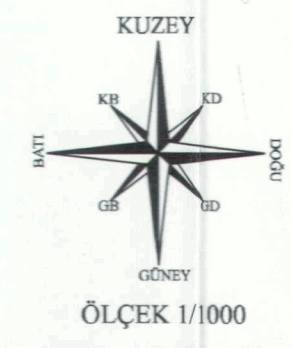
	
TRENTA Turizm Planlama A.Ş. Başkanlık: 20.05.2018 Tarihli Karar T.C. Sayı: 1111/2018/İmarat/10.000/1000 Dr. Murat ÖZGÜR (A.Ş. Genel Müdürü) / (Mühür) / (İmza)	
Abdullah ÇALI Katip Üye	Zeynep KURT Katip Üye
Plan İşlem Numarası ULP: 166/2021	Mustafa DÜNDAR Osmangazi Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2022 tarih ve 1278 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

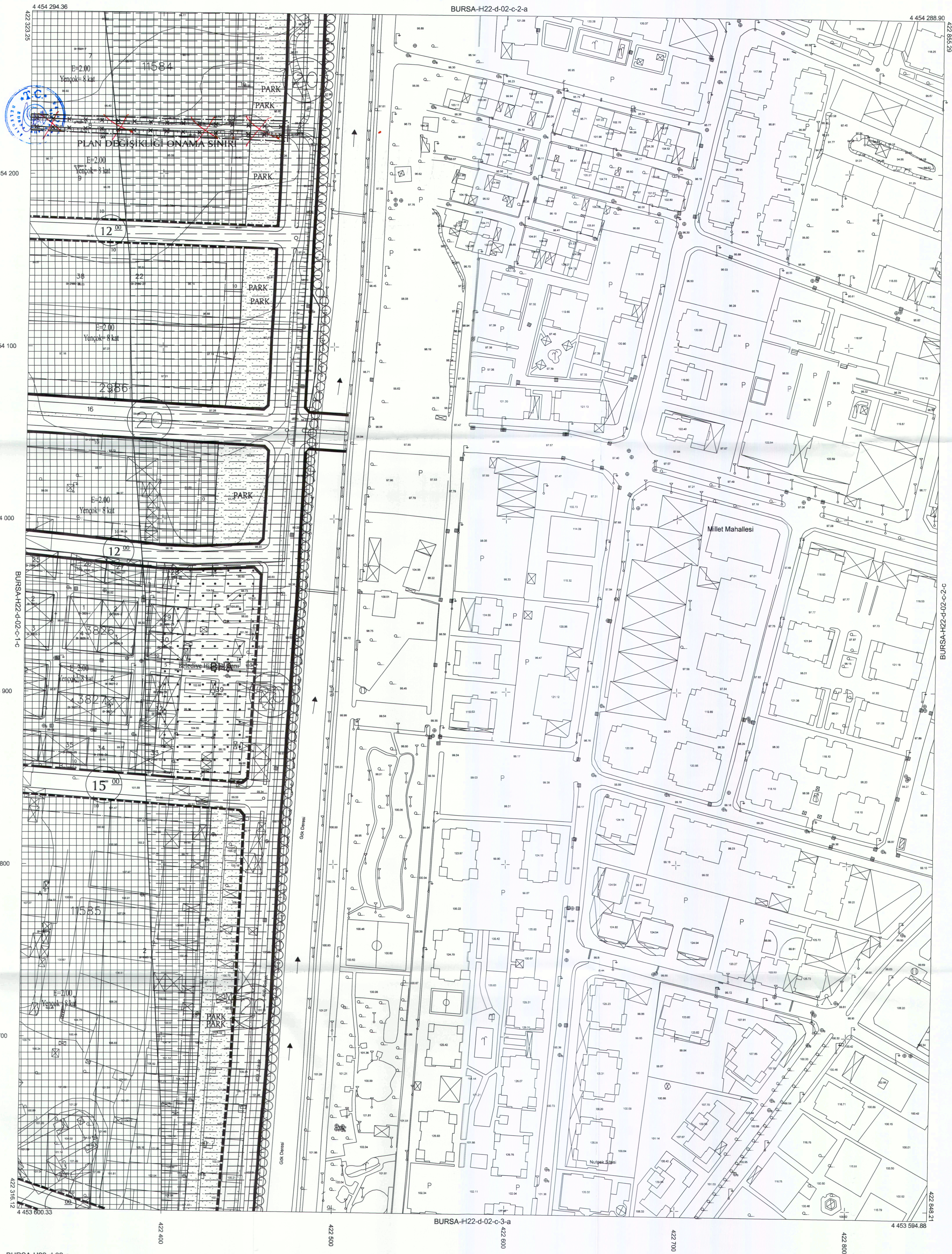
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI



PLAN NOTLARI

- 1-) Parsel bazlı yapılmış olan zemin etüd çalışmalarında sıvılaşma riski oluşan parsellerde zemin iyileştirme çalışması yapılması zorunludur.
- 2) 20 metre ve üzeri genişlikteki yollara cepheli olan Ticaret-Konut alanlarında 20 metreden cephel alan yapılar zemin katlarda ticaret yapılması zorunludur. Ticaret alanlarında hizmete yönelik birimler yer alacaktır. İmalathane ve depolama birimleri yapılamaz.
- 3) Zemin katı ticaret olan konut alanlarında, zemin kat yüksekliği 4.50 metredir. Asma kat yapılamaz.
- 4) Ticaret-konut alanlarında, genişliği 20 metreden daha dar olan yoldan cephel alan parsellerde, konut alanlarına 20 metre genişliğindeki taşıt yollarından otopark giriş-çıkışı yapılamaz.
- 5) Subasman kotu 0.50 metreye kadar yükseltilebilir.
- 6) Bahçe duvarlarında yeşil seperatör malzeme kullanılarak yapılacak olup yüksekliği 0.50 metreyi aşamaz.
- 7) Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) 10 metrelik yapıyaklaşma mesafesinin; sırasıyla 1 metrelik kısmının kapı açma mesafesi, 3 metrelik kısmının araç park alanı, 1 metrelik kısmının yeşil bant, kalan 5 metrelik kısmının ise bina, dükkan önü olarak tasarlanacaktır.
- 9) 04.03.2020 tarihli ve 200 sayılı meclis kararının karar ekinde yer alan yol kesitlerinde 15 m'yi geçen yollara cepheli parsellerde avan ve uygulama projeleri estetik kurul tarafından onaylanmadan ruhsat verilemez.
- 10) Subasman kotu maksimum +0.60 metreye kadar yükseltilebilir.
- 11) Ticaret + Konut Alanında Konut Kullanımı emsal değerinin %70'ini geçemez.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan. İş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şh. Md. V.

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı