



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 35
Karar No : 298

ÖZETİ : Soğanlı Mahallesi 10326 ada, 3
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih 439 sayılı kararı ve UİP-24515 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Soğanlı Mahallesi 10326 ada 3 parselde meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 06.02.2019 tarih 2019/35Esas sayılı önergesi ile plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Sosyal Kültürel Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Soğanlı Mahallesi 10326 ada 3 parsel kapsamında bulunan 500m² Sosyal Kültürel Tesis Alanı için çekme mesafesinin aranmaması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel Osmangazi Belediyesi'nin mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Soğanlı Mahallesi 10326 ada 3 parsel için; '10326 Ada 3 Parselde Bulunan Sosyal Kültürel Tesis Alanında Çekme Mesafesi Aranmaz.' Plan notunun eklendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16783905 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 2 çekimser -35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

