BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ BARBAROS MAHALLESİ
7690 ADA , 145 ADA , 166 ADA , 144 ADA , 434 ADA VE 887 ADAYA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

H22-a-22-c-2-b	H22-a-23-d-1-a

ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Şehir Kontrol Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 431 Dip.No: YTK 15394
V.D. Mezuniyet: 1170011542
GSM: 0532 5942541

Plan İşlem Numarası UİP- 16173453 Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 tarih ve 640 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.	Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ Osmangazi Belediyesi Meclis Başkan Vekili
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2021 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- (B - 3) MESKUN KONUT ALANI
- TİCARET ALANI

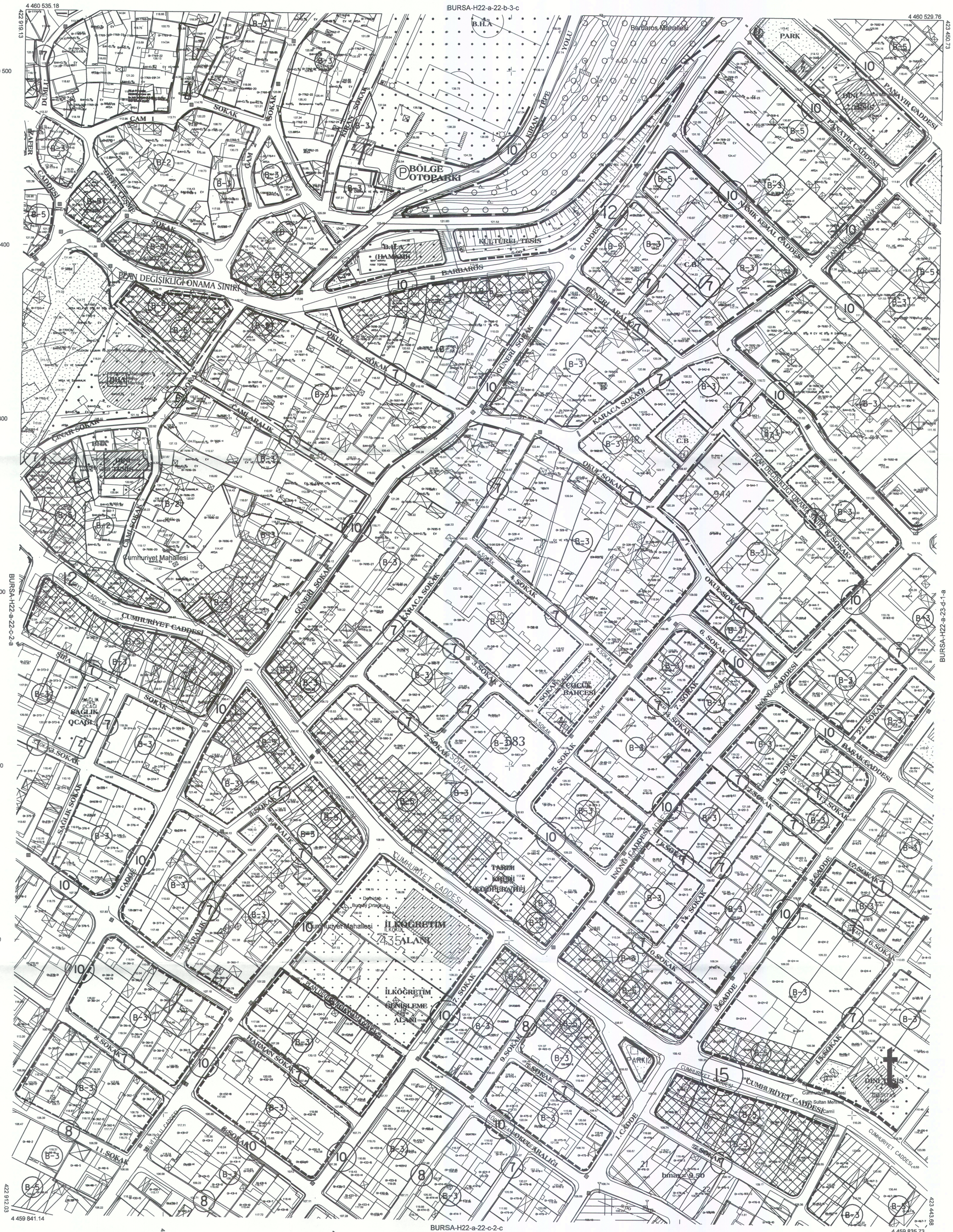
KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

887 ada 5 parsel için,
1.Subasman kotu +0.30 olacaktır.
2. -2 bodrum kat açığa çıkamaz.
3. -1 bodrum kat iskan edilemez

BURSA-H22-a-22-c-2-b



BURSA-H22-a-22-c

1	2
4	3

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Haziran ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,ağdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:
(MS Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
mO= 0.106

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.Hiz. A.Ş.

Ayhan Şaruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Fatih ALİYAZICIOĞLU — Kontrol Müh.
Murat KARACAOĞLU — Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK — Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENÇ — BUSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY

..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı