BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ BARBAROS MAHALLESİ
7690 ADA , 145 ADA , 166 ADA , 144 ADA , 434 ADA VE 887 ADAYA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

H22-a-22-c-2-b	H22-a-23-d-1-a

ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 831 Dip.No: TMU 13884
V.D. Mudanya 7140031542
GSM: 0532 5845545

Plan İşlem Numarası UİP- 16173453 Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 tarih ve 640 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.	Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ Osmangazi Belediyesi Meclis Başkan Vekili
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2021 tarih ve 629 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANDI Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- B - 3 MESKUN KONUT ALANI
- TİCARET ALANI

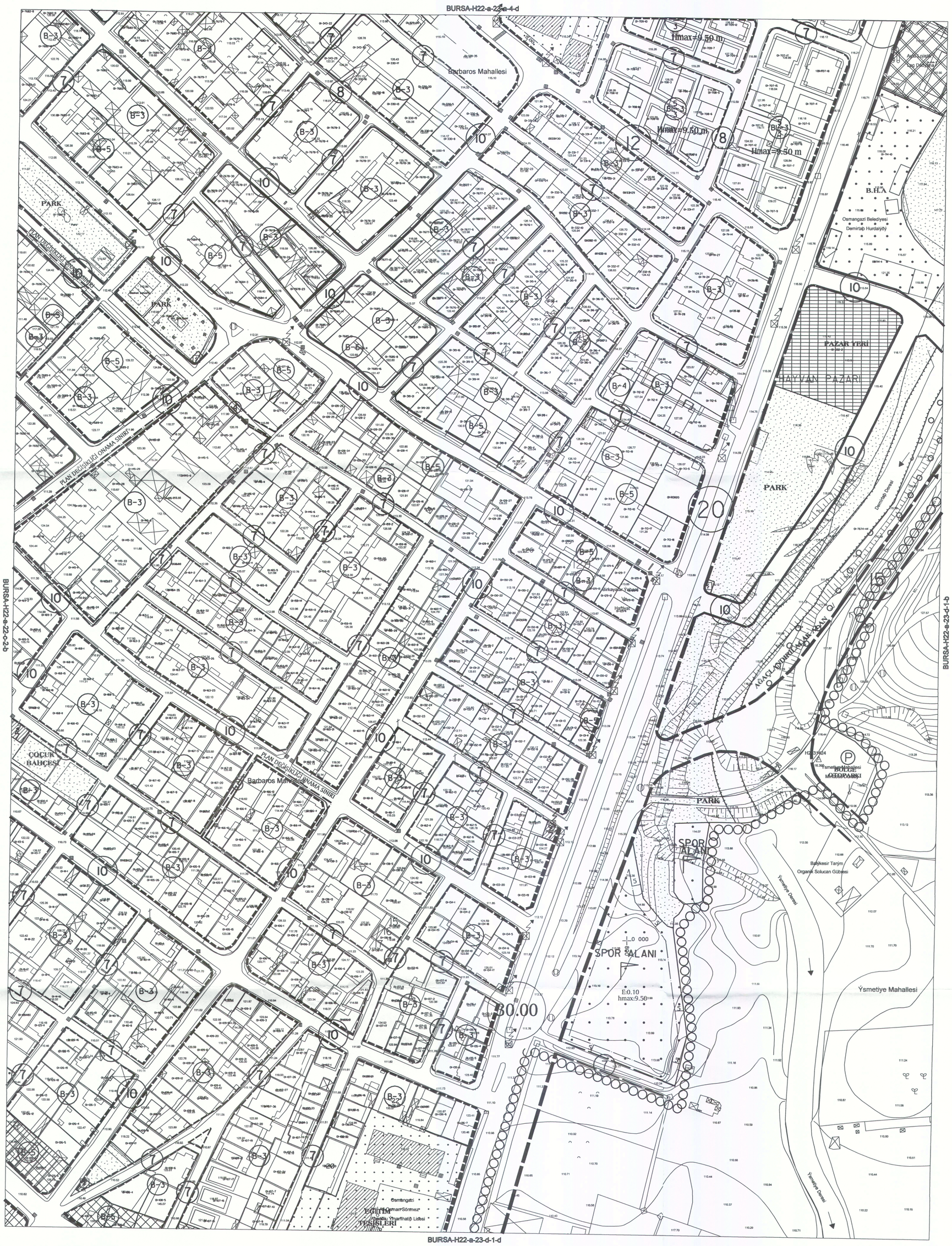
KUZEY
KD ED GD GÜ BD BA BAT
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

887 ada 5 parsel için,
1.Subasman kotu +0.30 olacaktır.
2. -2 bodrum kat açığa çıkamaz.
3. -1 bodrum kat iskan edilemez

BURSA-H22-a-23-d-1-a

BURSA-H22-a-23-d-4-d

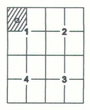


BURSA-H22-a-22-c-2-b

BURSA-H22-a-23-d-1-b

BURSA-H22-a-23-d-1-d

BURSA-H22-a-23-d



. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralÖkkÖ sayÖsal kamera görüntülerinden,2018 yÖlÖ Haziran ayÖnda yapÖlan bütünleme ve Temmuz 2018 yÖlÖnda yapÖlan bütünleme tespitlerinden üretilmiÖtir.

.EÖ Yükseklik eÖrileri arasÖ 1 m.' dir.

.YapÖlar saçak çizgileri ile gösterilmiÖtir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 EpoÖunda üretilmiÖtir,aÖaÖÖdaki dönüÖüm parametreleri kullanÖlarak Datum ED50 ye dönüÖtürülmüÖtür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiÖtir.

DÖNÜÖÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye DönüÖüm Öçin:
(M5 Projesi DönüÖüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim YönetmeliÖi" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanÖn yapÖmÖnda:

YÜKLENÖCÖ FÖRMA

MescioÖlu Müh MüÖ. A.Ö.
Fotomap Harita Ölan.Öm Ö. A.Ö.

Ayhan FarukMESCÖ
Proje Müdürü

KONTROL

Fatih ALÖYAZIOÖLU
Kontrol Müh.

Murat KARAOÖLU
Harita we Kam. Öb.Md.V.

ÖNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve Östimlak Daire BaÖkanÖ

Güngör GÜLENÇ
BUSKÖ Genel Md.

ONAY

..../..../20..

Alinur AKTAÖ
BüyükÖehir Belediye BaÖkanÖ