



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Savı : E-90240332-115.01.02-212099
Konu : Belediye Meclis Kararları

06.12.2022

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2022 tarih ve 1479 sayılı kararı
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 1560 sayılı kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 600, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614 ve 615 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları.
- 2-12 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Tarih	No	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
06 Aralık 2022	128421	Kerbel Acar

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. / Aralık / 2022	
MÜHÜR	Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Yurdanur BEYHAN Ofis Destek Elemanı	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b6edfa54-eca4-4b65-93e0-729767347459

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.scmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Keşif Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:21646404





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1560

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17.11.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.11.2022 tarih ve 1508 sayılı Kararıyla Kasım Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 gün ve 1364 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 05.10.2022 tarihli ve 605 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2022 tarih ve 605 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret / 65 kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1479

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 gün ve 1364 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 05.10.2022 tarihli ve 600 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 05.10.2022 tarihli ve 604 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 05.10.2022 tarihli ve 606 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.10.2022 tarihli ve 607 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 05.10.2022 tarihli ve 608 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 05.10.2022 tarihli ve 609 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 05.10.2022 tarihli ve 610 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 05.10.2022 tarihli ve 611 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 05.10.2022 tarihli ve 612 sayılı Meclis Kararı
- 10-) 05.10.2022 tarihli ve 614 sayılı Meclis Kararı
- 11-) 05.10.2022 tarihli ve 615 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2022 tarih ve 604, 606, 607, 609, 611, 612, 614, sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 05.10.2022 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 61 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 5. sırada yer alan 05.10.2022 tarih ve 608 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 61 kabul) ile uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1479

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 7. sırada yer alan 05.10.2022 tarih ve 610 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 61 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 11. sırada yer alan 05.10.2022 tarih ve 615 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 61 kabul) ile uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Nur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

01.11.2022

