



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 249
Karar No : 605

ÖZETİ : Emek Mahallesi, 271 ada, 10
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 558 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emek 271ada, 10 parselde kayıtlı, 13.255,54 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında emsal değerinin en az E:2.50 ve hmax:6 kat olacak şekilde düzenleme yapılması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında sağlık tesisi alanında kaldığı kısmen Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 741 sayılı kararı ve 16021008/313 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II.Revizyonu kapsamında E:2.00 Yençok:4 kat yapılanma koşullu hastane alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP Emek 271ada, 10 parselde emsal değeri en az E:2.50 ve hmax:6 kat olacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İNCELEME: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 2021/67 esas sayılı önerge ve eki 1.03.2021 tarih ve 80586470-769 sayılı yazısı ile Bursa Hüdavendigar Ağız Diş Hastanesinin yapılmasının planlandığı ifade edilmekte ve 271 ada 1 parselde yeralan sağlık tesisleri-hastane alanının kuzeyinde bulunan park alanının sağlık alanına dahil edilerek E:3.00 çekme mesafelerinin yollardan 5m komşu parsellerden 3m Yençok:22.50 (5 kat) olacak şekilde gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edildiği ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih 176 sayılı kararı ile uygun görülmüş, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 tarih 892 sayılı kararı ve UİP-16480633 sayılı onaylı plan değişikliği ile E:2.00 Yençok:4 kat yapılanma koşullu hastane alanı olarak onaylandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 Ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II.Revizyonu kapsamında kalan Emek 271ada, 10 parselde emsal değeri E:2.50 ve hmax:6 kat olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 249
Karar No : 605

ÖZETİ : Emek Mahallesi, 271 ada, 10
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16878887 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 12 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Aysegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Ali Aktaş
Büyükşehir Belediye Başkanı