



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 292  
Karar No : 606

**ÖZETİ :** Hamitler Mahallesi 6400 ada 201  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 528 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Hamitler Kuba Caminin Hamitler Mahallesi 6400 ada 200-201-202-211 parsellere işlenmesi ve bölge düzenlenmesi hk.

**TALEP:** Hayrettin CENGİZ'in 08.09.2021 tarih ve 77944 sayılı başvuru ile Hamitler Kuba Caminin Hamitler Mahallesi 6400 ada 200 parselde olması gerekirken Hamitler Mahallesi 6400 ada 201 parselde yer aldığından bahisle, konunun Belediye tarafından incelenmesi hususu talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Hamitler Mahallesi Hamitler Mahallesi 6400 ada 200-201-202-211 parseller özel mülkiyete kaidir.

**İNCELEME:** Yapılan incelemede, Hamitler Mahallesi 6400 ada 200-201-202-211 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta Meskûn Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi 5 metre olan Ayırık Nizam 3 katlı Konut Alanı (0.40 / 1.20), Yol Alanı ve Park Alanı kapsamında kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; mevcutta bulunan Hamitler Kuba Caminin Hamitler Mahallesi 6400 ada 200 ve 201 parsellere işlendiği, Camiyyi çevreleyen Yol Alanlarının Hamitler Mahallesi 6400 ada 202 ve 211 parsellerde düzenlendiği şeklinde hazırlanan Hamitler Mahallesi 6400 ada 200-201-202-211 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16441561 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ  
Belediye Başkan Vekili  
Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı