



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 528  
Karar No : 621

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında plan tadilatı

Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarih ve 978 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 07.12.2016 tarihli önergesi

**TALEP:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih 214 sayılı kararı ve UİP-30026 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595 adalar kapsamında Donatı Alanlarının mevcut durumuna göre işlendiği ve Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 23.05.2016 tarih 1016 sayı ve UİP-20228 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1489, 1491, 1495, 1496 adalardaki donatı alanlarının yeniden düzenlendiği hali ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 400 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen Sağlık Alanında kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen de Yeşil Alanda kaldığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Emsal:2.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:6 Kat Ticaret Konut Alanında (TİCK) kısmen Aile Sağlığı Merkezi Alanında kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen Yeşil Alanda kısmen Trafo Alanında kısmen Regülatör Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu parseller kamuya ve özel mülkiyete kaidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan kapsamında Aile Sağlığı Merkezi Alanının ve Trafo Alanının mevcut duruma göre yeniden düzenlendiği ve 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında ilave nüfusun ihtiyacı olan Yeşil Alan miktarının sağlandığı şekliyle hazırlanan plan değişikliği çizildiği ve '1594 Ada 1 Parselde Bulunan Aile Sağlığı Merkezi'nde Yapı Yaklaşma Mesafesi Aranmaz.' Plan notunun ilave edildiği şekli ile, plan çalışmasının ise incelenmesinin devamına, İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 528  
Karar No : 621

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında plan tadilatı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16181134 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU