



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 435
Karar No : 127

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 7762 ada, 1-2-3-4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesinde, özel mülkiyete ait tapunun 7762 ada; 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu kararı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; söz konusu alanın, 1/5000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planında kısmen ağaçlandırılacak alanda kısmen yolda kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda kısmen ağaçlandırılacak alanda bulunmakta iken da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 43 sayılı kararı ile söz konusu alan III. derece Arkeolojik Sit alanında kalacak şekilde 1/1000 plan değişikliği yapılmıştır.

MÜLKİYET: Söz konusu parseller özel mülkiyetlidir.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırının Demirtaş Sakarya Mahallesi 7762 ada; 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parsellere işlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliği ve "BKVKBK'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." plan notunun eklendiği şekliyle birlikte hazırlanan 1/10000 ölçekli imar planı değişikliği kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 43 sayılı kararı ve UİP-16504933 sayı ile onaylanan plan değişikliği BKVKBK'nca uygun bulunup,

Koruma Kurulu'nun 25/11/2021 tarihli ve 10923 sayılı kararı ile, "planda önerilen "ağaçlandırılacak alan" ve "yol alanı" fonksiyonu gereği yapılması muhtemel ağaçlandırma, yol çalışması vb. altyapı çalışması öncesi Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı gereği ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Müze Müdürlüğüne Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir." plan notunun değiştirildiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 435

Karar No : 127

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 7762 ada, 1-2-3-4 parsellerde plan değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 43 sayılı kararı onaylanan plan değişikliği planda önerilen "ağaçlandırılacak alan" ve "yol alanı" fonksiyonu gereği yapılması muhtemel ağaçlandırma, yol çalışması vb. altyapı çalışması öncesi Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı gereği ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Müze Müdürlüğüne Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir." plan notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16504933 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu ile 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

