



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/929 – 2022/67, 142,

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 334

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022/251, 13.01.2022/95, 15.12.2021/2137 tarihli/sayıli kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.02.2022 tarihli ve 116 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.02.2022 tarihli ve 117 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.02.2022 tarihli ve 122 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.02.2022 tarihli ve 123 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.02.2022 tarihli ve 125 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.02.2022 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.02.2022 tarihli ve 127 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.02.2022 tarihli ve 128 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 09.02.2022 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 10) 08.12.2021 tarihli ve 621 sayılı kararın Çiftelhavuzlar Mahallesi, 1489-1491-1495-1496 adalar, muhtelif parsellerin plan değişikliği onama sınırı dışında bırakıldığı haliyle,
- 11) 09.02.2022 tarihli ve 119 sayılı kararında belirtilen 'ekli listede yer alan' ifadesinin kaldırılarak sadece 5949 ada, 10 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 12) 05.01.2022 tarihli ve 49 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 09.02.2022 tarihli ve 129 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

[Signature]

[Signature]





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/929 – 2022/67, 142,

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 334

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.02.2022 tarih ve 116,123,125,126,127,128 ve 130 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.02.2022 tarih ve 117 sayılı Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – 66 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 09.02.2022 tarih ve 122 sayılı Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 9 ret – 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

08.12.2021 tarihli ve 621 sayılı kararın Çiftelahavuzlar Mahallesi, 1489-1491-1495-1496 adalar, muhtelif parsellerin plan değişikliği onama sınırı dışında bırakıldığı haliyle,

09.02.2022 tarihli ve 119 sayılı kararında belirtilen "ekli listede yer alan" ifadesinin kaldırılarak sadece 5949 ada, 10 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.01.2022 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile 09.02.2022 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.10.2022

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

