



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 32 nci, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.11.2021 tarih ve 1890 sayılı ve 15.12.2021 tarih ve 2137 sayılı ve kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.12.2021 tarihli ve 619 sayılı Meclis Kararı
- 2) 08.12.2021 tarihli ve 620 sayılı Meclis Kararı
- 3) 08.12.2021 tarihli ve 622 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.12.2021 tarihli ve 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 5) 08.12.2021 tarihli ve 617 sayılı Meclis Kararında 'Yençok:2 kat yapılaşma koşullu' olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 6) 03.11.2021 tarihli ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.12.2021 tarih ve 619, 620, 622, 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.12.2021 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının; "Yençok:2 kat yapılaşma koşullu" olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

03.11.2021 tarih ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Elif KOÇ


Katip Üye
Recai BAYKAN


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21/01/2022


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-165.02.03-2378211

08.04.2022

Konu : (16.15.55) Bursa ili, Osmangazi ilçesi,
Nalbantoğlu Mahallesi, 5826 ada, 1
parşel hk.

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **30/03/2022** tarihli ve **11208** sayılı karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - 11208 sayılı karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - Karar eki fonksiyon paftası (1 Sayfa)
- 3 - Karar eki kültür varlığı paftası (1 Sayfa)
- 4 - Karar eki küttele- bilgi paftası (2 Sayfa)
- 5 - Karar eki plan açıklama raporu (11 Sayfa)
- 6 - Plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu (1 tk)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-6
konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-6
konulmadı)

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-6 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince...

ile imzalandığı tasdik olunur. **08 Nisan 2022**

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRELİ

S. A. ÜNER

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 632822EA-4BBA-4A17-AE11-9AD4395E7DCD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çıpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa

Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr



Bilgi için: Melike
ÇETİNKAYA BEYTAŞ
Şehir Plancısı

39587 KENTSEL TASARIM
MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.55

Toplantı Tarihi ve No : 30/03/2022- 521
Karar Tarihi ve No : 30/03/2022- 11208

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 2.Mıntıka (Nalbantoğlu) Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22d.07a.3a pafta, 5826 ada, 1 parselinde kayıtlı 107A envanter numaralı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının tescil taramasının plana işlenmesine yönelik hazırlanan Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08/12/2021 tarihli ve 620 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2022 tarihli ve 32 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 21/02/2022 tarihli ve 83413 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarihli ve 1277956 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 2.Mıntıka (Nalbantoğlu) Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22d.07a.3a pafta, 5826 ada, 1 parselinde kayıtlı 107A envanter numaralı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının tescil taramasının plana işlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal CETİNDAC
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)