



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, TAYAKADIN MAHALLESİ,  
4089 ADA, 25-26-27-29-30-31 VE 32 PARSELLERE İLİŞKİN  
ÖRDEKLİ HAMAMI VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A2D

Katip Üye  
Zeynep KURT

Katip Üye  
HAKAN KÖPRÜLUĞULLARI

ÖLÇEK: 1/1000

İbrahim YILMAZ  
Y. Mimar

Ömer AKMAN  
Peyzaj Mimarı

Aysima AZKIN  
Sanat Tarihçisi

Samet AZILI  
Sosyolog

DEVİNGEN

PLANLAMA MİMARLIK MUHENDİSLİK HARİTA İNŞAAT  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME SAN VE TİC LİD. Şİ.  
Altınova Y. Fuar Cd Butim Plaza No 63 İc Katı No 1  
Tel: 0226 311 14 92 Fax: 211 14 93 Osmangazi / Bursa  
Tic Sic No: 44795 Mersis No: 022 400 474 000  
ULUDAĞ V.D. 294 004 7455

Plan İşlem Numarası  
KUİP- 16456443

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07/06/2021 tarih ve 351 sayılı kararı  
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Osmangazi Belediye Başkanı

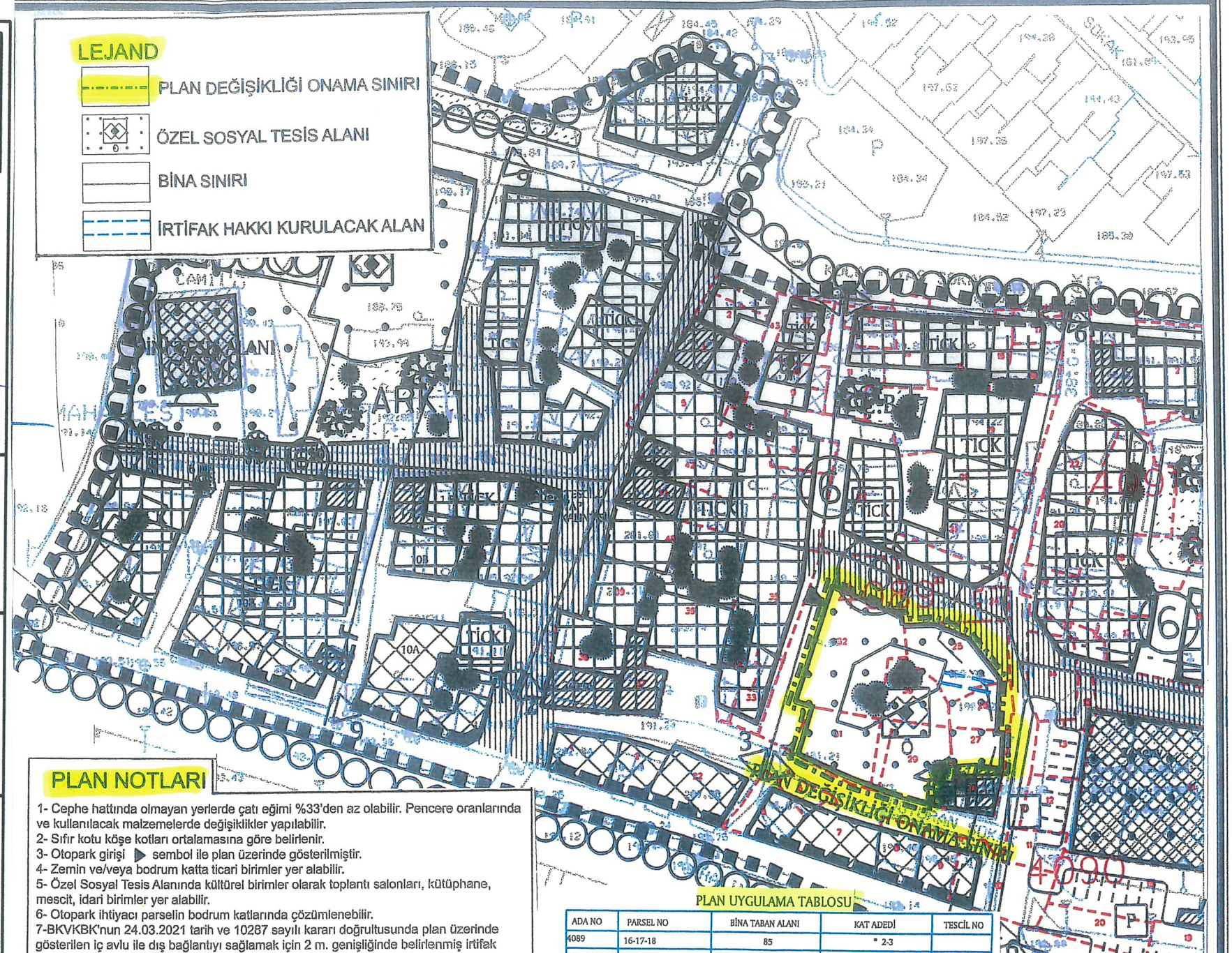
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

16/08/2021 tarih ve 1653 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- BİNA SINIRI
- İRTİFAK HAKKI KURULACAK ALAN



PLAN NOTLARI

- 1- Cephe hattında olmayan yerlerde çatı eğimi %33'den az olabilir. Pencere oranlarında ve kullanılacak malzemelerde değişiklikler yapılabilir.
- 2- Sıfır kotu köşe kotları ortalamasına göre belirlenir.
- 3- Otopark girişi ► sembol ile plan üzerinde gösterilmiştir.
- 4- Zemin ve/veya bodrum katında ticari birimler yer alabilir.
- 5- Özel Sosyal Tesis Alanında kültürel birimler olarak toplantı salonları, kütüphane, mescit, idari birimler yer alabilir.
- 6- Otopark ihtiyacı parselin bodrum katlarında çözümlenebilir.
- 7-BKVKBK'nun 24.03.2021 tarih ve 10287 sayılı kararı doğrultusunda plan üzerinde gösterilen iç avlu ile dış bağlantıyı sağlamak için 2 m. genişliğinde belirlenmiş irtifak hakkına göre proje düzenlenir.

PLAN UYGULAMA TABLOSU

ADA NO	PARSEL NO	BİNA TABAN ALANI	KAT ADEDİ	TESCİL NO
4089	16-17-18	85	* 2-3	
4089	19	208	2	
4089	20	144	2	
4089	21-23	212	* 2-3	
4089	27	205	* 2-3	
4089	25-26-27-29-30-31-32	907	* 2-3	
4089	27-29			1491 ENV.
4089	28			
4089	31	163		
4089	32			
4089	33-34	110	* 2-3	
4089	35	197	2	
4089	36	170	3	
4089	37	TESCİLLİ YAPI	TESCİLLİ YAPI	TESCİLLİ YAPI
4089	38	TESCİLLİ YAPI	TESCİLLİ YAPI	34 ENV.
4089	39	122	2	
4089	40	134	* 2-3	
4089	41			TESCİLLİ YAPI
4089	42			TESCİLLİ YAPI
4090	1	116	3	
4090	2	90	4	
4090	5-6	83	4	
4090	7	148	4	
4090	8	78	4	
4090	9-10	115	4	
4090	18			354 ENV.
4090	22	177	4	