



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 130
Karar No : 351

ÖZETİ : Tayakadın Mahallesi, 4089 ada, 25
-26-27-29-30-31-32 parsellerde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 gün ve 231 sayılı kararı ve 16021059/647 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyonu kapsamında kalan 4089 ada 25-26-27-29-30-31-32 parsellerin malikleri Abdülfettah ADILOĞLU ile Muhammed BOSTAN tarafından verilen 18.06.2020 tarih ve E.88885 sayılı başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4089 ada 25-26-27-29-30-31-32 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı'nda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında Korunma Alanı Sınırı içinde kısmen yolda kısmen Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. İmar planında ve uygulama tablosunda 4089 ada 25-26-30 parseller 297 m² taban alanlı 3 katlı kütle çizimi, 4089 ada 27-29 parseller 175 m² taban alanlı 2 katlı kütle çizimi, 4089 31 parsel 107 m² taban alanlı 3 katlı kütle çizimi, 4089 ada 32 parsel 326 m² taban alanlı *2-3 katlı kütle çizimi yapılmıştır.

MÜLKİYET: 4089 ada 25-26-27-29-30-31-32 parsellerin malikleri Abdülfettah ADILOĞLU ile Muhammed BOSTAN'dır.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 579 sayılı kararı ile 4089 ada 25-26-27-29-30-31-32 parsellerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği, 907 m² büyüklükte tek bir kütle çiziminin yapıldığı, kat adedinin 2-3* olarak belirlendiği, tek bir su basman kotunun belirlendiği, otopark girişinin gösteriminin yapıldığı şekilde ve de 6 adet plan notu ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 1858 sayılı kararı ve UİP-16456433 sayı ile onaylanmıştır. 2863 sayılı Yasa gereği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir. BKVKBK'nun 24.03.2021 tarih ve 10287 sayılı kararı ile 4089 ada 25, 26, 27, 29, 30, 31 ve 32 parsellerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak değişmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği pafta üzerine işlenen bölümünde 2 m genişliğinde irtifak hakkı kurulması ve orta avlunun zemin altındaki kalan kısmında adadaki parsellerin otopark ihtiyacını karşılamaya yönelik irtifak hakkı kurulması kaydıyla yapılan düzeltmeyle uygun görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Tayakadın Mahallesi 4089 ada 25-26-27-29-30-31-32 parseller ile ilgili Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 579 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine ilave olarak Koruma Kurulu'nca yapılan 2 metrelik irtifak hakkı kurulmasına yönelik çizimin yapılması ve plan notlarına da "7-BKVKBK'nun 24.03.2021 tarih ve 10287 sayılı kararı doğrultusunda plan üzerinde gösterilen iç avlu ile dış bağlantıyı sağlamak için 2 m. genişliğinde belirlenmiş irtifak hakkına göre proje düzenlenir." Notunun ilave edilmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

9



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 130
Karar No : 351

ÖZETİ : Tayakadın Mahallesi, 4089 ada, 25
-26-27-29-30-31-32 parsellerde
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16456433 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğu, Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı