



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 483  
Karar No : 82

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3990 ada, 4 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 30.11.2018 tarih ve 8405 sayılı Kurul kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.03.2003 tarih ve 16021087/293 sayı ile onanlı Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde, 1454 envanter numarasıyla tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının kendi mülkiyet sınırı içinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde korunmasını öngören plan değişikliği ve parsellasyon plan değişikliği hazırlanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise Sivil Mimarlık Örneği - Konut Alanında (h:12.50) kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKBK kararına istinaden onaylı planda Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde yer alan Sivil Mimarlık örneği yapının kendi mülkiyet sınırı içerisinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde çizilen plan değişikliği "BKVKBK kararı olmadan uygulama yapılamaz." plan notu eklenmiş hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-9396,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Ali İzzet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Planlama

156706 SA.N.Z.ERCOŞKUN



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 483  
Karar No : 82

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3990 ada, 4 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 30.11.2018 tarih ve 8405 sayılı Kurul kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.03.2003 tarih ve 16021087/293 sayı ile onanlı Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde, 1454 envanter numarasıyla tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının kendi mülkiyet sınırı içinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde korunmasını öngören plan değişikliği ve parsellasyon plan değişikliği hazırlanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise Sivil Mimarlık Örneği - Konut Alanında (h:12.50) kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKBK kararına istinaden onaylı planda Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde yer alan Sivil Mimarlık örneği yapının kendi mülkiyet sınırı içerisinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde çizilen plan değişikliği "BKVKBK kararı olmadan uygulama yapılamaz." plan notu eklenmiş hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-9396,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Ali İzzet ARTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Planlama

156706 SA.N.Z.ERCOŞKUN