

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-46-42351
Oda Sicil No:2261



Muhammet YAZAR
Arkeolog

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
KAPSAMINDA KALAN OSMANGAZİ MAHALLESİ 4136 ADA 3
PARSELE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018
gün ve 680...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1504,61

Büyükşehir Belediye Meclisince
22. / 11. / 2018. gün ve
2305...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
KAPSAMINDA KALAN OSMANGAZİ MAHALLESİ 4136 ADA 3
PARSELE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin/...../20.....
gün vesayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-

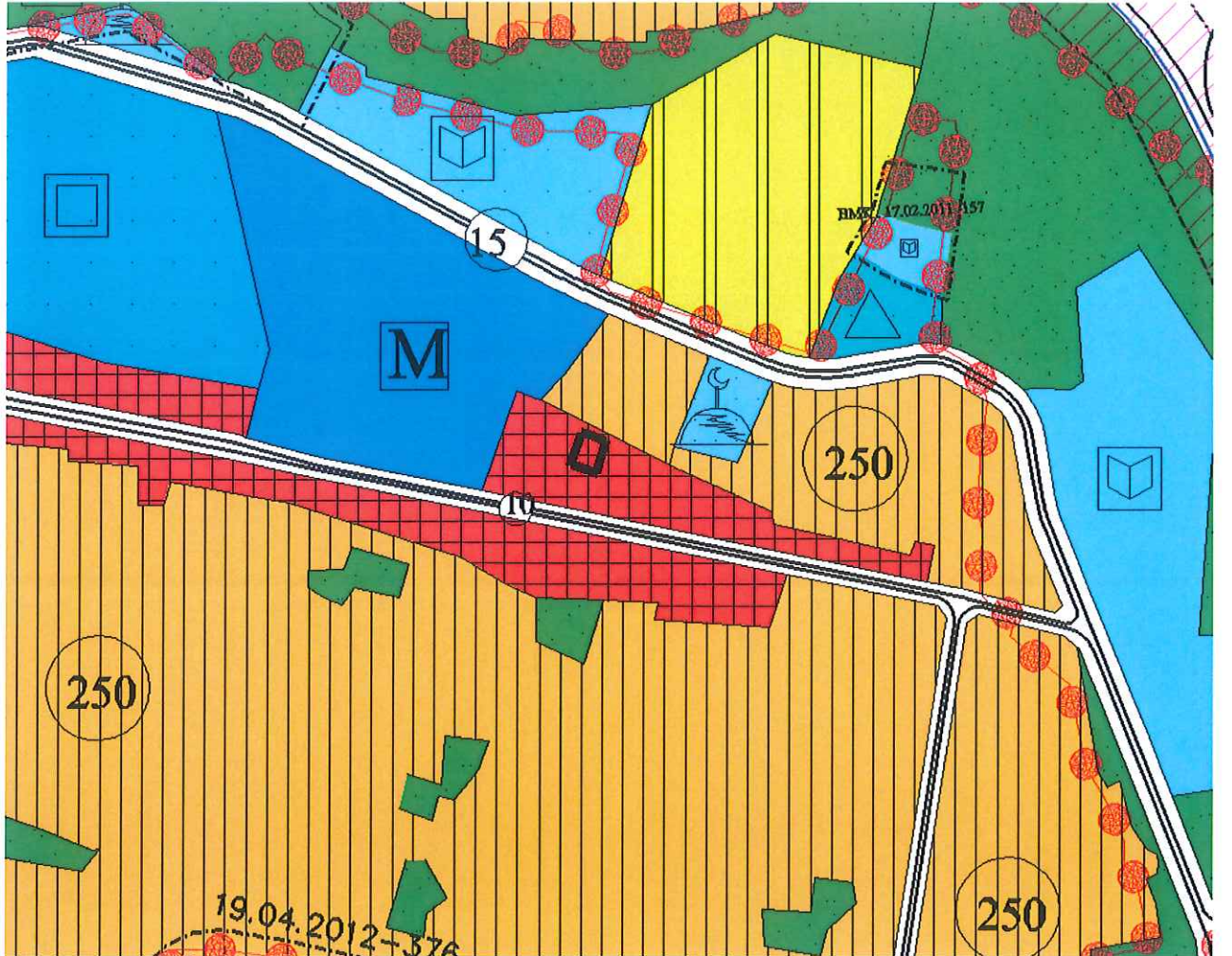
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN GEREKÇE:

BKVKBK'nın 12.07.2018 tarih ve 8019 sayılı Kurul kararı ile Osmangazi ilçesi Osmangazi Mahallesi 4136 ada 3 (Eski 23) parsel ile alakalı olarak, parselde önceden var olan binanın, Kurul'a iletilen belge ve fotoğraflarından, söz konusu yapının ahşap karkas teknikte tuğla dolgu olarak inşa edilmiş geleneksel mimari özellikleri yansıtan ve hisarın kentsel dokusuna katkı sağlayacak nitelikte bir bina olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, KTVKYK'nun 05.11.1999-660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesi, yapının yeniden ihyasına yönelik olarak hazırlanacak restitüsyon projesi ile kazı çalışmasında ortaya çıkarılan kalıntıları koruyacak ve Kaleiçi Sokağına cepheli kısımları sergileyecek şekilde, hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin BKVKBK'na iletilmesi gerektiği kararı bildirilmiştir.

PLAN KARARLARI:

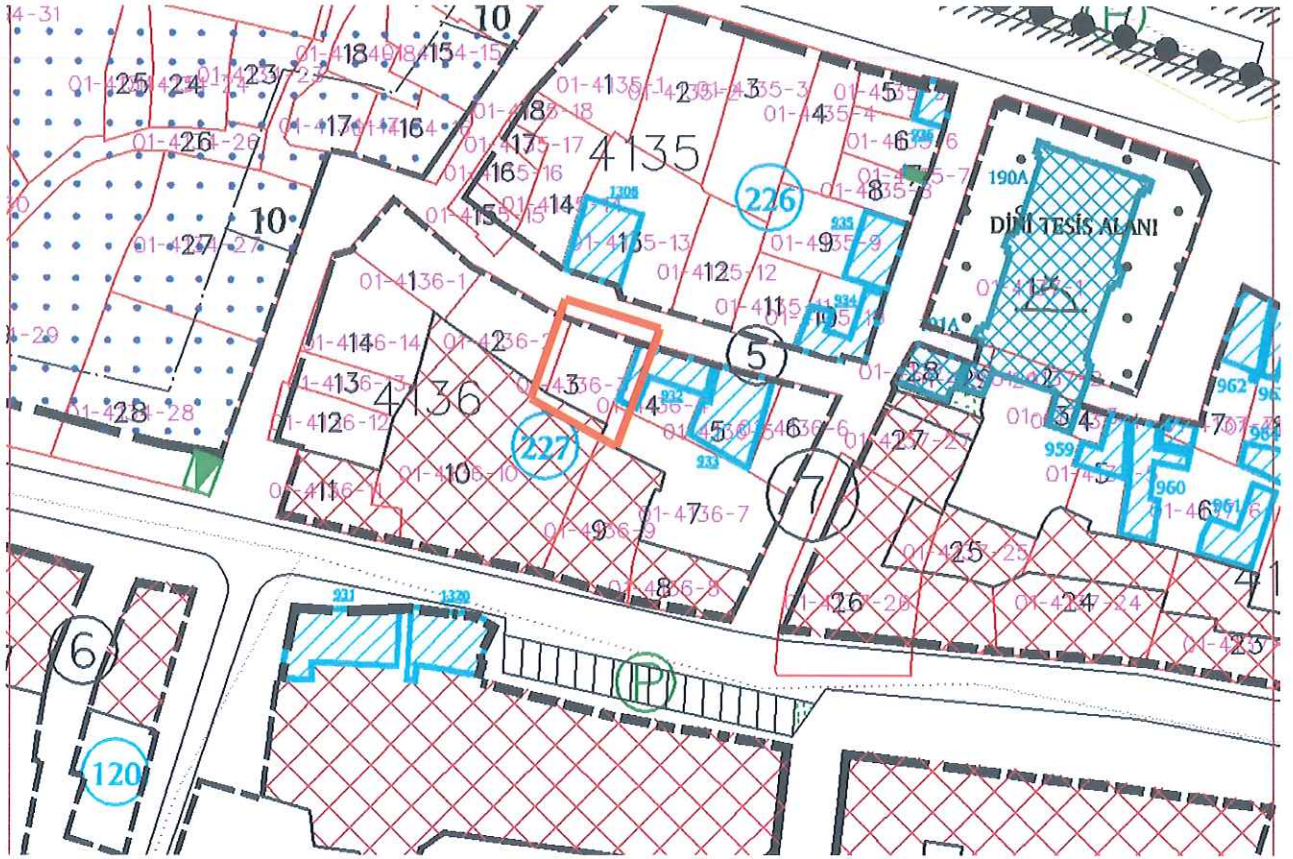
Bahse konu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında *Ticaret Alanı*, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planında *2 Katlı 55 metrelik yerleşim alanına sahip Konut Alanında* kaldığı tespit edilmiştir.

BKVKB Kurulu'nun 12.07.2018 tarih ve 8019 sayılı kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4136 ada 3 parsel ile ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının, "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu eklenerek düzenlenmiştir.



Şekil 1: 1/5000 ölçekli Osmangazi NİP Örneği (ölçeksizdir)

MEVCUT ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

