



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 174
Karar No : 297

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3977 ada, 36 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 321 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021037/215 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Tescilli Hatice İsfendiyar Camii Doğusunda, 3977 ada 36 parseldeki trafo alanının kaldırılarak Belediyemiz tarafından tesis edilen 3977 ada 35 parsel ve yolda mevcut trafo alanının üstü yeşil alan, altı trafo alanı olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında Kent Parkı Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Ebuishak Mahallesi, 3977 ada 36 parseldeki trafo alanının kaldırılarak Belediyemiz tarafından tesis edilen 3977 ada 35 parsel ve yolda mevcut trafo alanının üstü yeşil alan, altı trafo alanı olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel Osmangazi Belediyesi'nin mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında 3977 ada 36 parseldeki trafo alanının kaldırılarak Belediyemiz tarafından tesis edilen 3977 ada 35 parsel ve yolda mevcut trafo alanının üstü yeşil alan, altı trafo alanı olacak şekilde plan değişikliği çizildiği şekli ile ve "Zemin Altı Trafo Alanı Yapılabilir." Plan notunun eklendiği "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16933515 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

