



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 153
Karar No : 417

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Mollagürani Mahallesi 5009 adada bulunan Arkeopark Alanında Plan Notu İlavesi

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 391 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Kentsel Tasarım Müd.'nün 26.05.2022 tarih ve E.104481 sayılı yazısı, 26.05.2022 tarih ve 11367 sayılı Kurul kararı.

TALEP: Kentsel Tasarım Müd.'nün 26.05.2022 tarih ve E.104481 sayılı yazısı ile 1.derece arkeolojik sit alanında kalan onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Mollagürani Mahallesi, 5009 adada bulunan Arkeopark Alanına ilişkin "Arkeopark alanlarında müzecilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesine yönelik ziyaretçi karşılama ünitesi, müzecilik eğitime yönelik kütüphane(kitaplık), güvenlik noktası, tuvalet, lavabo, mescid, sunum salonu vb. üniteler BKVKK'nca onaylanacak projede yer alması koşuluyla yapılabilir." şeklinde plan notu ilavesini içeren plan notu değişikliği hakkında BKVKBK Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.

26.05.2022 tarih ve 11367 sayılı Kurul kararı ile söz konusu Arkeopark Alanına ilişkin plan notu ilavesini içeren plan değişikliğinin, 2863 sayılı Kanunun 17. ve 57. Maddeleri uyarınca, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, plan notu ilavesini içeren plan değişikliği tamamlandıktan sonra değerlendirilmek üzere Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

MÜLKİYET: Mollagürani Mahallesi, 5009 ada-muhtelif parseller, Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Arkeopark Alanının bulunduğu Mollagürani Mahallesi, 5009 adanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda da Arkeopark Alanında kaldığı, aynı zamanda da 1. derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 26.05.2022 tarih ve 11367 sayılı Kurul kararı ile uygun bulunan Mollagürani Mahallesi, 5009 adada bulunan Arkeopark Alanına ilişkin "Arkeopark alanlarında müzecilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesine yönelik ziyaretçi karşılama ünitesi, müzecilik eğitime yönelik kütüphane(kitaplık), güvenlik noktası, tuvalet, lavabo, mescid, sunum salonu vb. üniteler BKVKK'nca onaylanacak projede yer alması koşuluyla yapılabilir." şeklinde plan notu ilavesini içeren öneri plan notu değişikliği, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 153
Karar No : 417

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Mollagürani Mahallesi 5009 adada bulunan Arkeopark Alanında Plan Notu İlavesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 2 çekimser -39 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

A. İsmail AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı