

	BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT- MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI H21B25A3D PAFTA 7066 ADA 3 PARSELDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU
Dilek ALTAN YÜRKMEN A GRUBU Y.ŞEVLİ PLANCISI Dip.No: İTÜ-469-42351 Oda Sicil No:2261	
Katip Üye HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI	Katip Üye Ayşegül SEYRAN
PLAN İŞLEM NUMARASI UİP- 7223,11	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.../02.../2020.. tarih ve 12... sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Mustafa DÜNDAR Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2020 tarih ve 575... sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

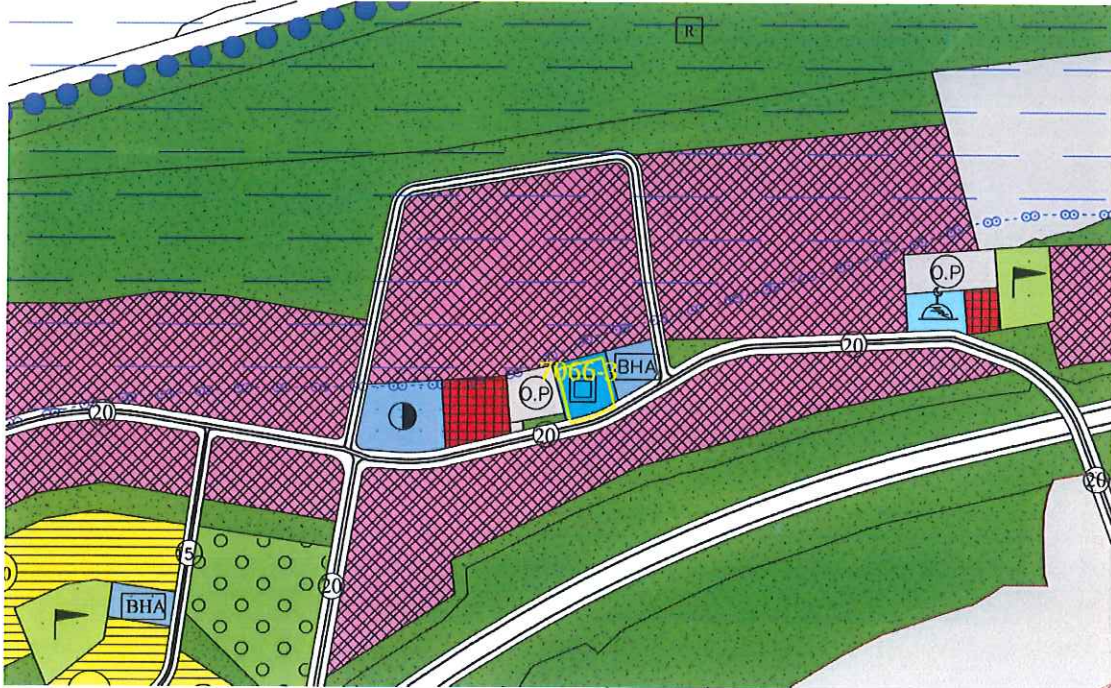
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlęesi, Geçit Mahallesi sınırları içinde otoyolun kuzeyi ile Nilüfer Deresi arasında 2. Gündoędu Sokak üzerindedir.



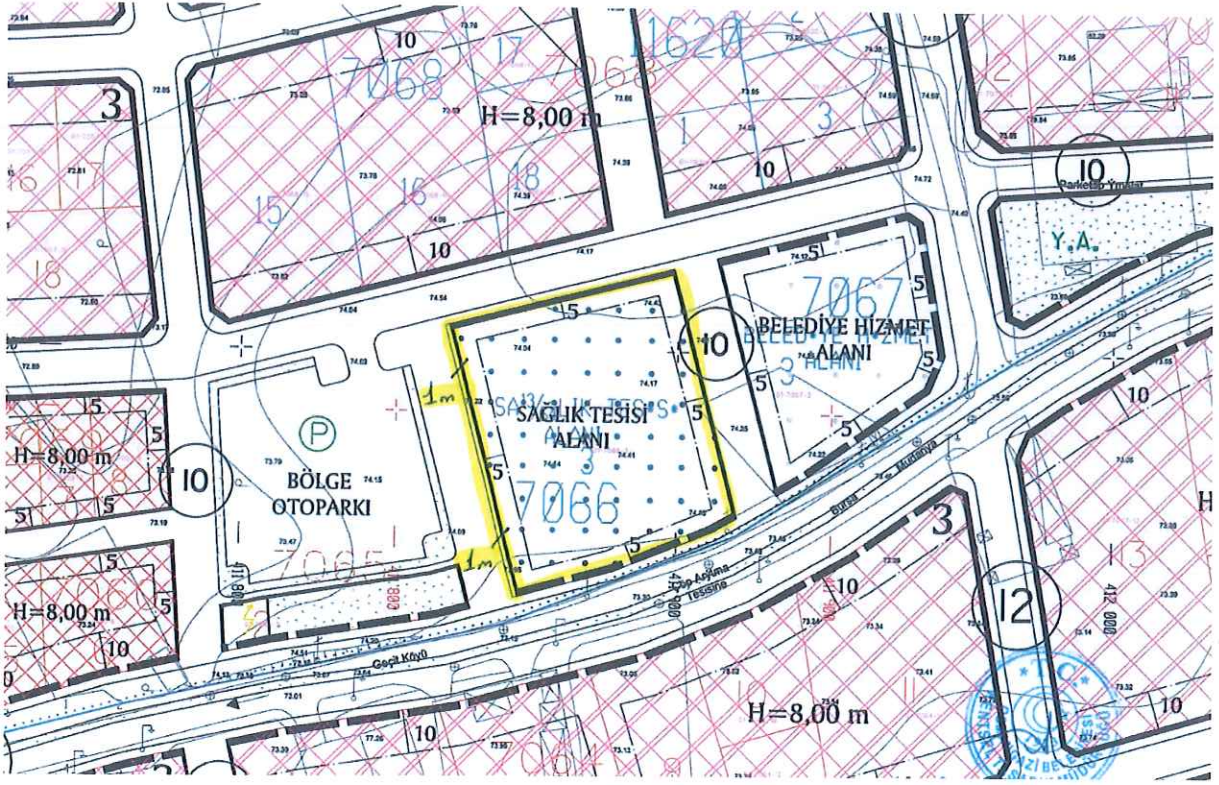
Hava fotoęrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

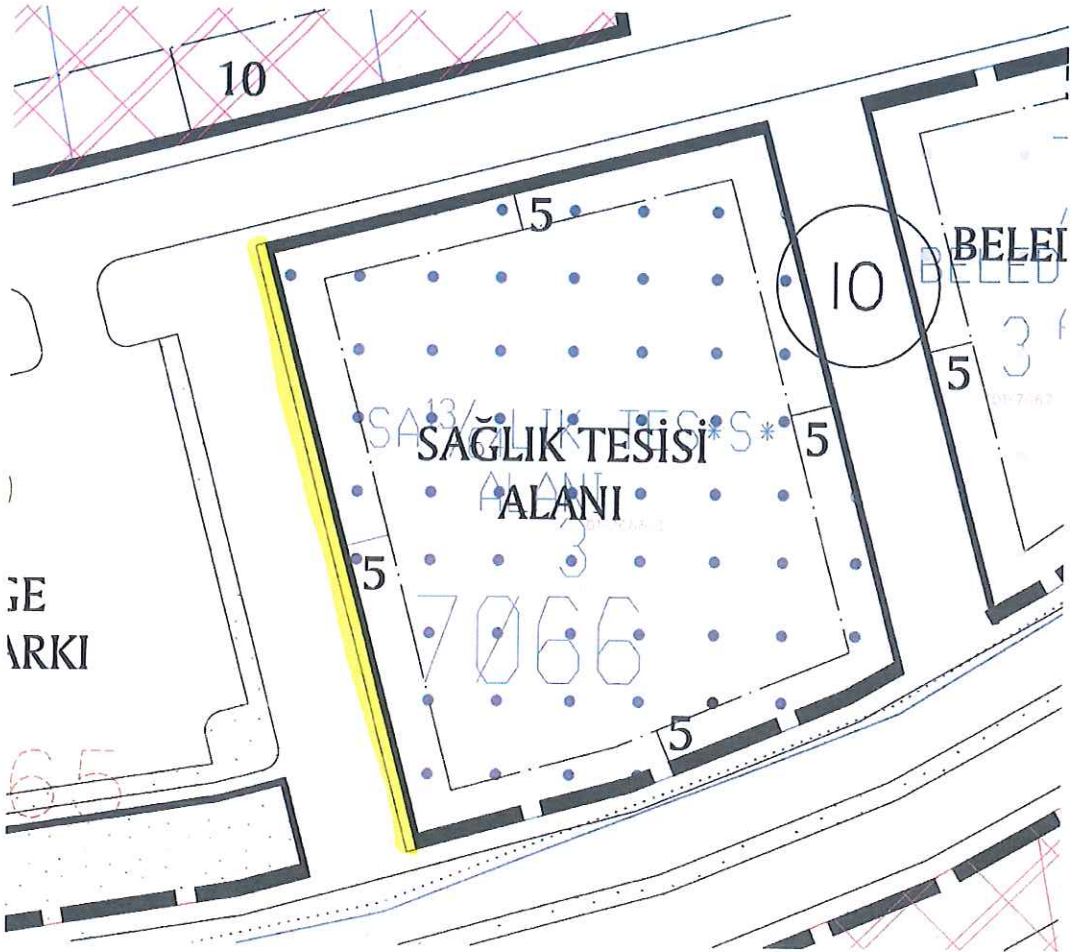
Plan değişikliğine konu 7066 ada 3 parsel onaylı 1/5000 ölęekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölęekli Nazım İmar Planı



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

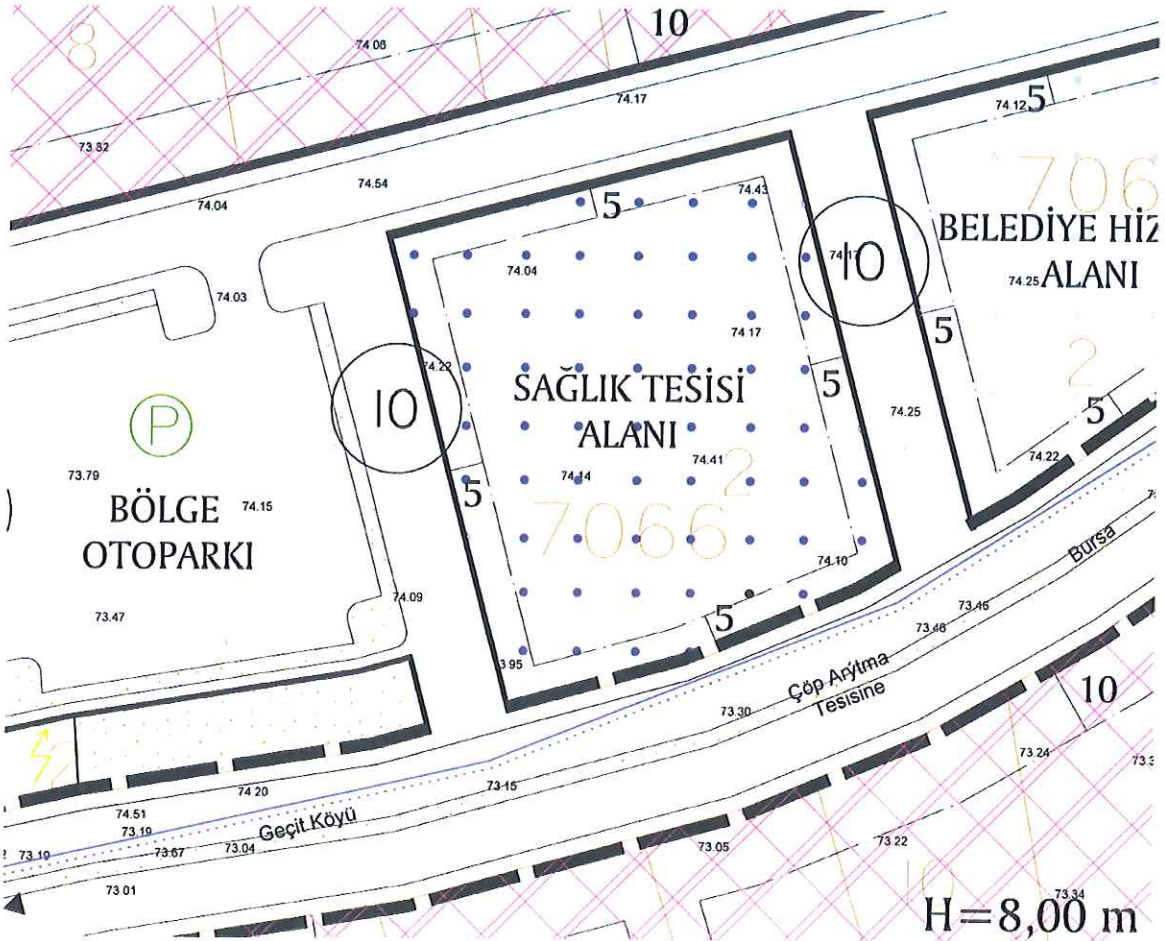


Onaylı 1/500 ölçekli plan şeması örn.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021102/203 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı kapsamında 7066 ada 3 parsel kısmen Sağlık Alanında kısmen yolda kalmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

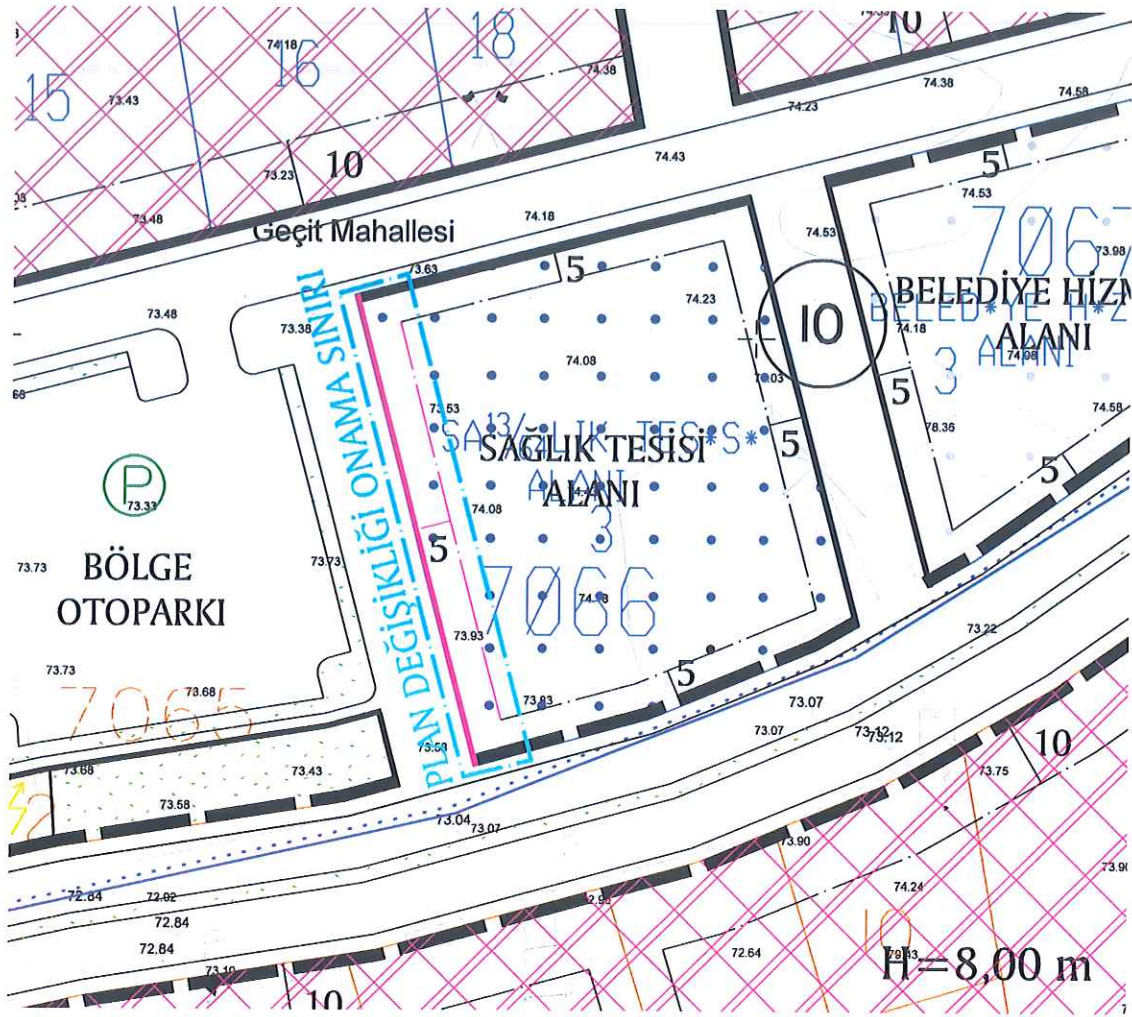
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve E.118865 sayılı yazısı ile, daha öncesinde 27.03.2018 tarihli yazı ile bölgedeki 18. Madde uygulamasını iptal eden mahkeme kararında Belediye adına tescil eden parseller nedeniyle bu parsellerin kamuya terkini sağlayacak şekilde plan değişikliği talep edildiği ve 06.06.2018 tarih ve 456 sayılı Meclis kararı ile değişiklik yapılacak adalarda kullanım türleri değişmeden kamuya terk edilecek şekilde imar hatlarının geri çekilerek veya yol ve yeşil alan şeklinde plan değişikliğinin kabul edildiği ve onaylandığı, plan değişikliği onayından sonra 3194/18. Madde düzenlemesinin Belediye Encümeni'nin 18.10.2018 tarih ve 2598 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak zaman kaybetmemek açısından eski 7066 ada, 2 parselin imar hatlarında değişiklik olmadığı fark edilmiş olsa da uygulamaya böyle alındığı ve 7066 ada, 3 parsel olarak tescil edildiği bu nedenle terklere sebebiyet vermemesi ve mahkemelerce düzenlemenin tekrar iptal edilmemesi, ayrıca mahkemelerin cevap yazılarına sağlıklı cevap verebilmek için sağlık tesisi alanına ait imar hatlarının uygulamanın tescil olduğu Geçit Mahallesi 7066 ada, 3 parselin ekte sunulan ölçü krokisine uygun olarak çekilmesi talep edilmektedir.



Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.06.2018/456 sayılı kararı öncesi onaylı 1/1000 ölç. plan örn.

PLAN KARARLARI

Konu ile ilgili daha önce Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.06.2018 tarih ve 456 sayılı kararı ile (onay BBBM-19.07.2018/1818) plan değişikliği kararı alınmış ve talep doğrultusunda 7066 adada çizim yapılmış olsa da yeniden yapılan 18. Madde uygulaması sonrasında 7066 ada 3 parselin batı sınırında yaklaşık 1 metrelik kısmın yolda kaldığı tespit edilerek 18. Madde uygulaması doğrultusunda imar hatlarının kadastral hat ile çakıştırılarak terkin iptal edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği Önerisi

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (M ²)	ÖNERİ (M ²)
SAĞLIK ALANI	3347,71	3412,57
YOL	64,86	--
TOPLAM ALAN (7066/3)	3412,57	3412,57