



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 495
Karar No : 121

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7066 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 tarih ve 80 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021102/203 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7066 ada 3 parsel hakkında ilgi yazı ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 7066 ada 3 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Sağlık Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Sağlık Alanında kısmen Yolda kalmaktadır.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve E.118865 sayılı yazısı ile, daha öncesinde 27.03.2018 tarihli yazı ile bölgedeki 18. Madde uygulamasını iptal eden mahkeme kararında Belediye adına tescil eden parseller nedeniyle bu parsellerin kamuya terkini sağlayacak şekilde plan değişikliği talep edildiği ve 06.06.2018 tarih ve 456 sayılı Meclis kararı ile değişiklik yapılacak adalarda kullanım türleri değişmeden kamuya terk edilecek şekilde imar hatlarının geri çekilerek veya yol ve yeşil alan şeklinde plan değişikliğinin kabul edildiği ve onaylandığı, plan değişikliği onayından sonra 3194/18. Madde düzenlemesinin Belediye Encümeni'nin 18.10.2018 tarih ve 2598 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak zaman kaybetmemek açısından eski 7066 ada, 2 parselin imar hatlarında değişiklik olmadığı fark edilmiş olsa da uygulamaya böyle alındığı ve 7066 ada, 3 parsel olarak tescil edildiği bu nedenle terklere sebebiyet vermemesi ve mahkemelerce düzenlemenin tekrar iptal edilmemesi, ayrıca mahkemelerin cevap yazılarına sağlıklı cevap verebilmek için sağlık tesisi alanına ait imar hatlarının uygulamanın tescil olduğu Geçit Mahallesi 7066 ada, 3 parselin ekte sunulan ölçü krokisine uygun olarak çekilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Konu ile ilgili daha önce Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.06.2018 tarih ve 456 sayılı kararı ile (onay BBBM-19.07.2018/1818) plan değişikliği kararı alınmış ve talep doğrultusunda 7066 adada çizim yapılmış olsa da 7066 ada 3 parselin batı sınırında yaklaşık 1 metrelik kısmın yolda kaldığı tespit edilerek 18. Madde uygulaması doğrultusunda imar hatlarının kadastral hat ile çakıştırılarak terkin iptal edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 495
Karar No : 121

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7066 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7223,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

