



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 83
Karar No : 245

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4548 Ada
33 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 211 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Hüdavendigar Mahallesi 4548 ada 33 parselin Sağlık Alanına alınması hk.

TALEP: Bursa İl Sağlık Müd.'nün 29.03.2024 tarih ve E-80586470-769-240591034 sayılı yazısı ile; Sağlık Bakanlığı ve Milli Savunma Bakanlığı arasında imzalanan 31/08/2015 tarihli protokole ek olarak imzalanan 19/03/2024 tarihli protokol ile Hüdavendigar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 4548 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 25.767,06 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Savunma Bakanlığı adına olan tahsisinin kaldırılarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine muvafakat verildiği ve Hüdavendigar Mahallesi, 4548 ada 33 parsel Bursa Çekirge 750 Yataklı Ali Osman Sönmez Devlet Hastanesi genişleme alanı ve hastane otoparkı olarak kullanılacağı ifade edilmekte olup söz konusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları Emsal:2.00 – Yençok:49,30 mt olarak "Sağlık Tesis Alanı" olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4548 ada 33 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında askeri alanda kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında E:1.00 Yençok:Serbest yapılanma koşullu askeri alanda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Hüdavendigar Mahallesi 4548 ada 33 parsel Sağlık Bakanlığı'na tahsislidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan değerlendirmede, Hüdavendigar Mahallesi 4548 ada 33 parselin mevcut emsal değerinin değiştirilmeden Emsal=1,00 yapı yüksekliği Yençok=5 Kat Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 83
Karar No : 245

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4548 Ada
33 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161057212 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan değerlendirmede, Hüdavendigar Mahallesi 4548 ada 33 parselin mevcut emsal değerinin değiştirilmeden Emsal=1,00 yapı yüksekliği Yençok=5 Kat Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

