



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 141
Karar No : 279

ÖZETİ : Demirtaş Dumlupınar Mahallesi
10512 ada 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 263 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 11.04.2025 tarih ve 40355 sayılı dilekçe başvurusu ve 2025/141 sayılı önerge ile plan değişikliği talep edilmektedir.

TALEP: Söz konusu öneri plan değişikliği dosyası ile Osmangazi İlçesi Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 10512 ada 1 parselde, "Sıfır kotu, parselin cephe aldığı kuzeyindeki yolun en düşük kırmızı kotundan alınacaktır." Şeklinde plan notunda plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 10512 ada 1 parsel, 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2014 tarih ve 893 sayılı kararı ve UIP-2686 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında, E=1.20 Hmax=10.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, talep edilen 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan plan notlarına ilişkin plan değişikliği, "Sıfır kotu, parselin cephe aldığı kuzeyindeki yolun en düşük kırmızı kotundan alınacaktır." şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161091942 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, talep edilen 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan plan notlarına ilişkin plan değişikliği, "Sıfır kotu, parselin cephe aldığı kuzeyindeki yolun en düşük kırmızı kotundan alınacaktır." şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

