



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-139221
Konu : Belediye Meclis Kararları

17.07.2025

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 681 sayılı kararı,
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.06.2025 tarih ve 794 sayılı kararı.

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli 245 sayılı, 03.07.2024 tarihli ve 301 sayılı kararı, 08.01.2025 tarihli 6 sayılı, 05.02.2025 tarihli ve 117 sayılı, 09.04.2025 tarihli 204-205-206-207-208-209-211-212-215-217-218-219-220-221-222-223 sayılı ve 07.05.2025 tarihli ve 279 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen “Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir.” hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
- 2- 21 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 67f1a6c1-2184-42d4-a508-448d9b8b694f

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1944)

Ref.No:27374673





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :794

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024/653 sayılı Kararı, 13.02.2025/223 sayılı Kararı, 13.02.2025/295 sayılı Kararı, 20.05.2025/638 sayılı Kararı ve 19.06.2025/782 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 05.06.2024 tarih ve 245 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 08.01.2025 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 09.04.2025 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararı,
- 4-) 09.04.2025 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı,
- 5-) 09.04.2025 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı,
- 6-) 09.04.2025 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararı,
- 7-) 09.04.2025 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı,
- 8-) 09.04.2025 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı,
- 9-) 09.04.2025 tarih ve 212 sayılı Meclis Kararı,
- 10-) 09.04.2025 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı,
- 11-) 09.04.2025 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararı,
- 12-) 09.04.2025 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararı,
- 13-) 09.04.2025 tarih ve 219 sayılı Meclis Kararı,
- 14-) 09.04.2025 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararı,
- 15-) 09.04.2025 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı,
- 16-) 09.04.2025 tarih ve 222 sayılı Meclis Kararı,
- 17-) 09.04.2025 tarih ve 223 sayılı Meclis Kararı,
- 18-) 07.05.2025 tarih ve 279 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

19-) 09.04.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararının, Plan değişikliği onama sınırının doğuda yer alan merdiven gösterimini de içine alacak şekilde oluşturulması ve Plan değişikliği sınırı içerisinde tescilli anıt ağaç yer aldığından dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :794

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Belediyesine İade Edilen Karar:

20-) 05.02.2025 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararı, uygun bulunan kararlar arasında onsekizinci sıradaki Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarih ve 279 sayılı Kararı ile değerlendirildiğinden **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.06.2024 tarihli ve 245 sayılı Meclis Kararı, 08.01.2025 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararı, 09.04.2025 tarihli 204, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 sayılı Meclis Kararları ile 07.05.2025 tarihli 279 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.04.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararının, Plan değişikliği onama sınırının doğuda yer alan merdiven gösterimini de içine alacak şekilde oluşturulması ve Plan değişikliği sınırı içerisinde tescilli anıt ağaç yer aldığından dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.02.2025 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararı, uygun bulunan kararlar arasında onsekizinci sıradaki Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarih ve 279 sayılı Kararı ile değerlendirildiğinden **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye