



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 437
Karar No : 614

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4402 ada, 15 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Reyhan Mahallesi, 4402 ada 15 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi, 4402 ada 15 parsel malikinin 08.12.2021 tarihli ve 113265 sayılı dilekçesi ile söz konusu parselde yapılaşma koşulları talep edilmekte olup Reyhan Mahallesi 4402 ada 15 parselin imar planındaki yapılaşma koşullarında belirsizlik olduğu Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsel, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Kentsel Sit Alanı içinde, Merkezi İş Alanı olarak yer almaktadır. Onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında; Kentsel Sit Alanı içinde yer almakta, imar planında fonksiyon paftasında konut alanı içinde çizilmiş olmakla birlikte kütüphane paftasında öneri kütüphane çiziminin yapılmadığı, parselde müdahale biçimi paftasında da kamulaştırma sembolojisi kullanıldığı tespit edilmiştir. (Sayısallaştırma öncesi 1989 yılı onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında da plan kararlarının aynı olduğu tespit edilmiştir.)

MÜLKİYET: Reyhan Mahallesi, 4402 ada 15 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Reyhan Mahallesi, 4402 ada 15 parselde Kütüphane önerilmesi, parselde müdahale biçimi paftasında da kamulaştırma sembolojisinin kaldırılmasına yönelik Kütüphane, Fonksiyon ve Parşele Müdahale Biçimleri paftalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 437
Karar No : 614

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4402 ada, 15 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161075878 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemede, Reyhan Mahallesi, 4402 ada 15 parselde Kütle önerilmesi, parselde müdahale biçimi paftasında da kamulaştırma sembolojisinin kaldırılmasına yönelik Kütle, Fonksiyon ve Parsele Müdahale Biçimleri paftalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

