



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :173

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1286 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.12.2024 tarih ve 603 sayılı Meclis Kararının,
 - 2) 04.12.2024 tarih ve 605 sayılı Meclis Kararının,
 - 3) 04.12.2024 tarih ve 607 sayılı Meclis Kararının,
 - 4) 04.12.2024 tarih ve 608 sayılı Meclis Kararının,
 - 5) 04.12.2024 tarih ve 614 sayılı Meclis Kararının,
 - 6) 04.12.2024 tarih ve 615 sayılı Meclis Kararının,
 - 7) 04.12.2024 tarih ve 621 sayılı Meclis Kararının,
 - 8) 04.12.2024 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararının,
 - 9) 04.12.2024 tarih ve 631 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,
- 04.12.2024 tarih ve 601, 602, 604, 606, 609, 611, 618, 620, 622, 624, 625, 626, 627 sayılı kararlara ilişkin plan değişiklik dosyaları olmadığından yapılacak işlem olmadığına,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.12.2024 tarihli ve 603, 605, 607, 608, 614, 615, 621, 623, 631 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

04.12.2024 tarihli ve 601, 602, 604, 606, 609, 611, 618, 620, 622, 624, 625, 626, 627 sayılı Meclis Kararlarına ilişkin plan değişiklik dosyaları olmadığından yapılacak işlem olmadığına,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELCİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



Armağan ELCİN
Katip Üye

