



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 101
Karar No : 8

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4751 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 260 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve E35546553165.02.033532163 sayılı yazısı ile iletilen 21.02.2023 tarih 12013 sayılı kararı ile Osmangazi Mahallesi 4751 ada 6 parselde kurul kararı doğrultusunda plan değişikliği yapılması hakkında.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede? Osmangazi Mahallesi 4751 ada 6 parselin arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı içerisinde inşaat taban alanı 66 m² ve 3 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP:Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve E35546553165.02.033532163 sayılı yazısı ile iletilen 21.02.2023 tarih 12013 sayılı kararı ile Osmangazi Mahallesi 4751 ada 6 parselde, yeni yapılanma talebine yönelik yapılan sondaj kazısında çıkan duvar yapısı ve künk hattı buluntularına ilişkin Kurul üyelerince yerinde yapılan incelemede taşınmazın? Tespit ve Tescil Yönetmeliğinin 4.Maddesinde yer alan II. Derece Arkeolojik Sit tanımına uygun olduğu anlaşıldığından? karar eki 1/350 ölçekli paftada sınırları işaretli alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/199 tarihli 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazda yapılan sit değişikliğine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, kurul kararı ve sit fişi doğrultusunda, 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı içerisinde inşaat taban alanı 66 m² ve 3 katlı konut alanında kalan parselin, konut alanı kapsamından çıkarılarak, "2.Derece Arkeolojik Sit Sınırının" ve "Duvar Yapısının" çizildiği şeklinde, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Osmangazi Mahallesi 4751 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliği «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 101
Karar No : 8

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4751 ada, 6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161078968 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, kurul kararı ve sit fişi doğrultusunda, 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı içerisinde inşaat taban alanı 66 m² ve 3 katlı konut alanında kalan parselin, konut alanı kapsamından çıkarılarak, "2.Derece Arkeolojik Sit Sınırının" ve "Duvar Yapısının" çizildiği şeklinde, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Osmangazi Mahallesi 4751 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliği «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

